

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.VII/2018
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 27.09.2018

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ, návrhovú komisiu v zložení : František Hudec – predseda, Ing. Milan Jankanič a Ing. Andrea Obertová - členovia komisie a overovateľov zápisnice Mgr. Soňu Šandrikovú a p. Róberta Sliepku.
2. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok reg „C“ novovytvorená parcela č. 3211/3 – 104 m², zastavaná plocha a nádvorie v súlade s GP č. 41013034 – 79/2018, vyhotoveným Bc. Alexandra Szabová – GEODET, R.Jašíka 155/A, Partizánske a úradne overeným pod č. 572/2018 Okresným úradom Prievidza, podľa § 9a, ods.8, písmeno E, zákona č. 138/91 Z.z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 7,00 eur/m² v prospech Mariána Kopála, Východná 988/2, Oslany. Rozloha a poloha tejto parcely je pre obec nevyužiteľná.
3. Kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku reg. „C“ novovytvorená parcela č. 3211/3 – 104 m², zastavaná plocha a nádvorie.
4. Zámer zameniť v súlade s GP č. A -116/2018, vyhotoveným PATRÍCIUS SOVA – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným pod č. 939/2018 – Okresným úradom Prievidza, novovytvorenú parcelu k.ú. Oslany, reg. „C“, parc. č. 1705/2, výmera 25 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1719/6, výmera 15 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1719/6, výmera 15 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Oslany v 1/1 – ine, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1, za novovytvorenú parcelu k.ú. Oslany, reg. „C“, parcela č. 1586/4, výmera 16 m², záhrada, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1213 vo vlastníctve Ing. Petra Maxinu v 1/1 – ine a parcelu reg. „E“ parc. č. 695/2, výmera 42 m², orná pôda, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2794 vo vlastníctve Ing. Petra Maxinu v 1/3 – ine. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcely, ktoré obec získa od p. Ing. Petra Maxinu, sa nachádzajú pod telesom miestnej komunikácie Ul. školská v Oslanoch a zámena je právnym úkonom k vysporiadaniu vlastníctva obce Oslany k pozemkom pod miestnou komunikáciou. Nadobudnúť vlastníctvo pozemkov parcelu reg. „E“, parc. č.695/2, výmera 42 m², orná pôda a parcelu reg. „C“, parc. č. 1586/4, výmera 16 m², záhrada je pre obec nutné pre zápis vlastníctva obce k uvedenej komunikácii. Novovytvorené parcely reg. „C“, parc. č. 1705/2, výmera 25 m², zastavaná plocha a parc.č. 1719/6, výmera 15 m², zastavaná plocha a nádvorie obec nepotrebuje pre výkon obecnej samosprávy a je pre obec Oslany výhodné zameniť ich v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5. Plán relácií v obecnom rozhlase pre politické strany alebo ich nominantov na funkciu poslancov OZ a pre nezávislých kandidátov na funkciu starostu obce alebo poslanca OZ pre voľby do samosprávy obcí, konané dňa 10.11.2018 nasledovne :
- vysielač čas : v 43.týždni : 23.X., 24.X., 25.X.2018
v 44.týždni : 29.X., 31.X.2018
v 45.týždni : 5.XI., 6.XI., 7.XI.2018
- vždy v čase od 14.45 hod. do 15.30 hod., v každom týždni 1 x v trvaní 10 . min pre každého kandidáta.
6. Pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne :
- a) 2-izbový byt č. 02, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany, v prospech
Jozefa Bitaru a manželky Jany, Námestie slobody 669/93, 972 47 Oslany,
na dobu určitú od 01. 10. 2018 do 30. 09. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej
nájomnej zmluvy.
- b) 1-izbový byt č. 03, Východná 990/6, 972 47 Oslany, v prospech
Samuela Hýrošša, Potočná 531, 972 47 Oslany, na dobu určitú
od 01. 10. 2018 do 30. 09. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
7. Uzatvorenie nájomných zmlúv s doterajšími nájomníkmi nasledovne :
- a) 2-izbový byt č. 01, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany v prospech
Martiny Lovaščíkovej, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany na dobu určitú
od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- b) 1-izbový byt č. 03, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany v prospech
Miroslavy Jamriškovej, Pekárenská 933/3 972 47 Oslany na dobu určitú
od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- c) 3-izbový byt č.04, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany v prospech
Miroslava Friča a manželky Antónie, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany
na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej
nájomnej zmluvy.
- d) 2-izbový byt č. 06, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany v prospech
Rolanda Kmeťa a manželky Júlie, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany
na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej
nájomnej zmluvy.
- e) 3-izbový byt č.12, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany v prospech
Juraja Poljaka a Denisy Hercegovej, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany
na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej
nájomnej zmluvy.
- f) 2-izbový byt č. 01, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany v prospech
Dávida Korca, Krušovská 1481/55, 955 01 Topoľčany a manželky
Marcely Korcovej, A. Bernoláka 163/28, 972 47 Oslany na dobu určitú
od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- g) 1-izbový byt č. 03, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany v prospech
Márie Bartovej, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany na dobu určitú
od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- h) 2-izbový byt č. 05, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany v prospech

Martiny Strižovej, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

- i) 1-izbový byt č. 07, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany v prospech Boženy Hýroššovej, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - j) 1-izbový byt č. 03, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany v prospech Marcely Duchovičovej, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - k) 3-izbový byt č. 04, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany v prospech Viery Tomovej, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - l) 3-izbový byt č. 08, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany v prospech Ladislava Šveca a manželky Boženy, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - m) 2-izbový byt č. 09, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany v prospech Petra Daniela a manželky Eriky, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - n) 3-izbový byt č. 12, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany v prospech Františka Kochana a manželky Jany, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - o) 2-izbový byt č.13, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany v prospech Jaroslava Šuňala a manželky Svetlany, Pekárenská 935/7, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - p) 2-izbový byt č. 13, Východná 989/4, 972 47 Oslany v prospech Ladislava Adamíka, Veľké Uherce 504, 958 41 a Evy Páلكovej, Východná 989/4, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - q) 1-izbový byt č. 19, Školská 58/2, 972 47 Oslany v prospech Jána Prachára, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany na dobu určitú od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
8. Uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomcami :
- Annou Chalmovianskou, Školská 58/2, byt č. 23, 972 47 Oslany
 - Ľubomírom Černákom a manželkou Kamilou, Školská 58/2, byt č. 18, 972 47 Oslany
 - Emíliou Kopálovou, Školská 58/2, byt č. 24, 972 47 Oslany
 - Miroslavou Tekeliovou, Školská 58/2, byt č. 28, 972 47 Oslany

o prenájom nebytového priestoru vo výmere 8,8 m² v polyfunkčnom bytovom dome na Školskej ulici 58/2, 972 47 Oslany za mesačný nájom na nebytový priestor vo výške 2,50 eur/byt.

B/ Poveruje :

1. Starostu obce podpísať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku reg. „C“, novovytvorená parcela č. 3211/3, výmera 104 m², zastavaná plocha a nádvorie.

C/ Doporučuje :

1. Starostovi obce pripraviť zmluvu o poskytnutí finančného príspevku vo výške 5 000 eur, na základe žiadosti spoločnosti PORS, s.r.o. Oslany a súčasne túto sumu zapracovať do rozpočtového opatrenia.

D/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesení.
2. Správu nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.
3. Správu nezávislého audítora z overenia Konsolidovanej účtovnej závierky a Konsolidovanej výročnej správy, zostavenej k 31.12.2017.
4. Individuálnu výročnú správu obce Oslany za rok 2017.
5. Stanoviská komisií OZ k žiadostiam občanov a informáciu o činnosti komisií.
6. Žiadosť p. Ing. Petra Maxinu o zámenu pozemkov.
7. Žiadosť firmy PORS, spol. s.r.o. Oslany o finančný príspevok.
8. Stanovisko Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a cestovný ruch k zámene pozemkov a k žiadosti firmy PORS, s.r.o. Oslany.
9. Stanovisko bytovej komisie k prideleniu obecných nájomných bytov a k uzatvoreniu ďalších nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami obecných nájomných bytov.
10. Správu o výsledku kontroly bankových operácií, účtovných dokladov zameranú na formálnu a vecnú správnosť dodržiavania a uplatňovania zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov za I.štvrt'rok 2018.
11. Návrh Rozpočtu na roky 2019 – 2021.
12. Informáciu o vypracovaní POH obce Oslany na roky 2016 – 2020.
13. Informáciu k žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu v rámci Výzvy „WIFI pre teba“
14. Informáciu o zámere opravy a asfaltovaní miestnych komunikácií – Ul. A.Bernoláka, Hviezdoslavova, Jarmočná, Potočná – po ukončení výstavby splaškovej kanalizácie.

V Oslanoch 27.09.2018

František Priekala, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr.Soňa Šandriková

Vyvesené dňa : 02.10.2018

p. Róbert Sliepka

Zvesené dňa:

