

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚPN-O OSLANY ZMENY A DOPLNKY č.2
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC OSLANY
SPRACOVATEĽ :	IPP PARTNER PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	MGR. ART. ROMAN GATIAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	MGR. ART. ROMAN GATIAL
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. ARCH. DANIEL VIDA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY č.2/ 2013 ÚPN- O OSLANY
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OZ OSLANY
ČÍSLO UZNESENIA: IV/2014
DÁTUM SCHVALENIA: 11.06.2014
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 02/ 2014
RNDr. FRANTIŠEK SZALAY - STAROSTA OBCE OSLANY
MENO A PODPIS OPRAVNEJESÍ ČSČBY, PEČAŤKA

SMERNÁ TEXTOVÁ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI	6
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
1) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
1.a DÔVODY NA OBSTARANIE „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“	6
1.b POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE A ROZSAH „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“	6
1.c VÝCHODISKOVÉ PODKLADY „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“	7
1.d CIELE RIEŠENIA „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“	7
2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
3) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
3.1 OBYVATEĽSTVO	15
3.2 OBYVATEĽSTVO	15
3.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	16
4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	16
5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	17
7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	17
7.1 BÝVANIE	17
7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU.....	17
7.3 VÝROBA.....	17
7.4 REKREÁCIA	17
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18

10) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	18
10.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OBRANY A OBRANY ŠTÁTU	18
10.2 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY	18
10.3 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
11.1 POŽIADAVKY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	18
NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	18
11.2 POŽIADAVKY A LIMITY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY.....	19
11.3 POŽIADAVKY Z HLÁDISKA OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK	20
11.4 POŽIADAVKY Z HLÁDISKA OCHRANY LOŽISK NERASTOV	20
12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	20
12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	20
12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	21
12.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A TELEKOMUNIKÁCIE	23
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	23
TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.	23
12.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM	23
ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	23
ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....	24
12.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	24
12.6 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY	24
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
14) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	24
15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
16) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	25
POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND	25
LESNÝ PÔDNY FOND	25
17) ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	26
ENVIROMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	26

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	26
ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	26
DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI	26
18) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	26
18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	27
18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽÍTIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽÍTIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽÍTIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	28
18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	29
18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	29
18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	31
18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	34
18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV..	34
18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	38
18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ...	38
18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	38
18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	39
DOPLNKY GRAFICKEJ ČASTI	39
D. GRAFICKÉ PRÍLOHY.....	39

GRAFICKÁ ČASŤ

pozostáva z nasledovných výkresov

Výkres č.1	1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		1:50 000
Výkres č.2	2. KOMPLEXNÝ VÝKRES	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.3	3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.4	4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA – ZÁSOBOVANIE VODOU	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.5	5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA – ODKANALIZOVANIE A VODNÉ TOKY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.6	6. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA ENERGETIKY – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM, TELEKOMUNIKÁCIE	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.7	7. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:15 000
Výkres č.8	8. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.9	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.a DÔVODY NA OBSTARANIE „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obec Oslany potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych dielčích zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou Zmien a doplnkov č.2 doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Oslany, reagujúc tak na aktuálne potreby obce.

Doplnky územnoplánovacej dokumentácie je potrebné riešiť pre doplnenie aktuálne potrebných plôch pre rozvoj, uvedených v nasledovnej tabuľke:

Ozn.	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle Zmien a doplnkov č.2	Návrh ZaD č.2
D 12 c ₂	Výroba – drobná remeselná výroba, skladové hospodárstvo + orná pôda	Výroba – drobná remeselná výroba, skladové hospodárstvo	15.859 m ²
D 13 a ₁	Bývanie v rodinných domoch – izolované rodinné domy + Výroba – drobná remeselná výroba, skladové hospodárstvo	Bývanie v rodinných domoch – izolované rodinné domy	15.267 m ²
D 14 a ₁	Bývanie v rodinných domoch – izolované rodinné domy + orná pôda	Bývanie v rodinných domoch – izolované rodinné domy	17.044 m ²

Riešené lokality boli kvôli prehľadnosti označené číslami D 12, D 13 a D 14 a sú len v rozsahu navrhovaných lokalít. S pôvodnými navrhovanými lokalitami 1, 2 a 11 - s ktorými boli vo fáze návrhu ZaD č.2 spájané - už spojené nie sú, a uvažuje sa s nimi ako samostatnými novonavrhovanými lokalitami.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 2“ bude návrh primerane prerokovaný podľa §22 v súvislosti s §31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Dokumentácia sa predkladá na posúdenie podľa §25 Okresnému úradu v Trenčíne. Následne po posúdení bude dokumentácia predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Oslanoch.

1.b POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE A ROZSAH „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“

Text sa dopĺňa nasledovne:

Postup obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

„Zmeny a doplnky č. 2“ sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah spracovania „Zmien a doplnkov č. 2“:

- textová časť
- grafická časť.

Textová časť „Zmien a doplnkov č. 2“ je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN SÚ Oslany“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti komplexne aktualizovanej pôvodnej dokumentácie.

Výkresy **grafickej časti** sú spracované ako priesvitka – náložka. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti komplexne aktualizovanej pôvodnej dokumentácie.

Kapitola 18. textovej časti a výkres č. 9 „Schéma záväzných častí“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“.

1.c VÝCHODISKOVÉ PODKLADY „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.149/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších predpisov – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004)
- „Územný plán sídelného útvaru Oslany“, dátum spracovania a schválenia: 1985
- „Územný plán obce Oslany – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2001-2002, schválené uznesením č. III/2002 zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.3.2002.
- „Územný plán obce Oslany – Doplnky č.01/2007“, dátum spracovania: 2007, schválené uznesením č. IX/2008 zo zasadnutia OZ konaného dňa 3.11.2008.
- „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011..

1.d CIELE RIEŠENIA „ZMIEN A DOPLNKOV č.2“

Text sa dopĺňa nasledovne:

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 2“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách pre rozvojové zámery, zosúladiť navrhované Zmeny a doplnky č.2 s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v rodinných domoch, výroby a skladov ako aj dopravy (navrhovaná cestná komunikácia) v riešených územiach.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú Zmien a doplnkov č.2 nových aktuálnych rozvojových zámerov obce – Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov č.2 je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce je podrobne spracované v kapitole 1. v časti Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 2“.

Komplexne aktualizovaný „ÚPN SÚ Oslany“ (Územný plán obce Oslany – zmeny a doplnky z roku 2002) je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Oslany.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ je len doplnkom pôvodnej dokumentácie.

3) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zadanie pre riešenie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom „ÚPN SÚ Oslany“ a jeho „Zadaní“ („Územné a hospodárske zásady“).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ – plochy č. D12, D13 a D14 sa nachádza po obvode juhovýchodnej a juhozápadnej časti zastavaného územia obce Oslany – pozri výkres č. 1.

Celková výmera riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“ je 4,82 ha.

Riešené lokality boli kvôli prehľadnosti označené číslami D 12, D 13 a D 14 a sú len v rozsahu navrhovaných lokalít. S pôvodnými navrhovanými lokalitami 1, 2 a 11 - s ktorými boli vo fáze návrhu ZaD č.2 spájané - už spojené nie sú, a uvažuje sa s nimi ako samostatnými novonavrhovanými lokalitami.

Funkčné využitie riešeného územia podľa pôvodnej dokumentácie, resp. katastra nehnuteľností je popísané v „Prehľadnej tabuľke“ – viď kapitola 1.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 2

Pre spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2“ je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Oslany vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Bod 1.1 znie:

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

Bod 1.2 znie:

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečiť rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

Bod 1.3 znie:

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Bod 1.4 znie:

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

Bod 1.9 znie:

- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.
Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

- 1.9.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, **Oslany** a Zemianske Kostofany.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) Základných škôl,
- b) Predškolských zariadení,
- c) Zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) Stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) Pôšt,
- f) Zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) Nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) Zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Bod 2.1 znie:

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch.

Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

Bod 2.3 znie:

2.3 Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, **Oslany**, Bystričany, Nitrianske Rudno – priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,

Bod 2.11 znie:

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

Bod 2.12 znie:

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- 5.6 zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom, a i.)
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zeníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného

systemu ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.7 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60 v trase a úsekoch:

- hranica Nitrianskeho Kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Krštenany – **Oslany** – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostofany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

Bod 8.2.4 znie:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
11. Aglomerácia **Oslany**,

Bod 8.2.5 znie:

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečiť preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

Bod 8.2.7 znie:

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjava na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjava v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

21. Aglomerácia Oslany,

3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1 OBYVATEĽSTVO

Text sa dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č.2“ vzhľadom na vytvorenie potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov na plochách č.D 13 a D 14 umožnia nárast počtu obyvateľov o cca 81 (t.j. v cca 27 rodinných domoch).

3.2 OBYVATEĽSTVO

Text sa dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č.2“ vytvárajú potencionálne možnosti pre výstavbu cca 27 bytových jednotiek v rodinných domoch na plochách č. D 13 a D 14.

3.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Text sa dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č.2“ navrhujú rozšírenie plochy č. D 12 pre výrobu a skladové hospodárstvo. Návrh na týchto plochách predpokladá vznik nových pracovných príležitostí, ich počet však závisí od charakteru budúcej prevádzky.

4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska širších vzťahov riešené územie „Doplnkov č. 2“ nemení hlavnú koncepciu rozvoja obce. Nakoľko však návrh uvažuje s výstavbou plôch výroby a občianskej vybavenosti aj v nadväznosti na cestu II. triedy č. II/512 je pravdepodobné, že v prípade realizácie výstavby budú tieto plochy poskytovať prácu resp. vybavenosť aj pre obyvateľov mikroregiónu.

5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre navrhované plochy č. D 12, D 13 a D 14 (vymedzené ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania v kapitole č. 18.1 a 18.2.

V nadväznosti na schválené „Zmeny a doplnky č. 2“ je vhodné obstarat' urbanistickú štúdiu alebo iný vhodný druh podrobnejšej dokumentácie pre doplnky D 12, D 13 a D 14, ktorá sa bude zaoberať podrobnejším hmotovo-priestorovým riešením.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre navrhované plochy č. D 12, D 13 a D 14 (vymedzené ako priestorové celky regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole č. 18.1 a 18.2.

7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

7.1 BÝVANIE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj bývania na rozšírených plochách rozvojových zámerov č. D 13 a D 14.

Možný prírastok bytového fondu je cca 27 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená prírastok cca 81 obyvateľov.

7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Bez zmien.

7.3 VÝROBA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ pri ploche č. D 12 ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj výroby a rozvoj skladov.

Možný nárast pracovných príležitostí závisí od charakteru budúcich prevádzok.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch v blízkosti pohoria Vtáčnik je potrebné pri umiestňovaní akýchkoľvek objektov postupovať citlivo a formulovať zásady a regulatívy v záujme zachovania ekologickej stability územia (pozri kapitolu č. 18.5).

7.4 REKREÁCIA

Bez zmien.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce.

„Zmeny a doplnky č. 2“ vymedzujú rozšírenie alebo úpravu navrhovaných plôch (č. D 12, D 13 a D 14) nachádzajúcich sa mimo hranice alebo na hranici zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 4.82 ha, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce (ZÚ).

Plocha č. D 12 je v v plnom rozsahu výmery 1,59 ha mimo zastavaného územia obce. Plocha, ktorá je pričlenená k časti pôvodnej lokality určenej pre výrobu (č.1) je 1,20 ha.

Plocha č. D 13 je v v plnom rozsahu výmery 1,53 ha mimo zastavaného územia obce.

Plocha č. D 14 je v v plnom rozsahu výmery 1,70 ha mimo zastavaného územia obce.

Riešené lokality boli kvôli prehľadnosti označené číslami D 12, D 13 a D 14 a sú len v rozsahu navrhovaných lokalít. S pôvodnými navrhovanými lokalitami 1, 2 a 11 - s ktorými boli vo fáze návrhu ZaD č.2 spájané - už spojené nie sú, a uvažuje sa s nimi ako samostatnými novonavrhovanými lokalitami.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmien.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je potrebné vymedziť ochranné pásma v zmysle kapitoly č. 18.8.

10) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OBRANY A OBRANY ŠTÁTU

Bez zmien.

10.2 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmien.

10.3 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

11.1 POŽIADAVKY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu máloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nenavrhuje v riešenom území „Zmien a doplnkov č.2“ žiadne prvky ÚSES.

V okrajových častiach riešeného územia (v plochách č. D 12, D 13, ...) je potrebné rešpektovať navrhované interakčné prvky líniové. Vo vyznačených polohách je potrebné vysadiť stromovú vegetáciu pozdĺž komunikácií.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Navrhované zmeny funkčného využitia územia plôch č. D 12 a D 13 sú z hľadiska ochrany a krajiny možné za podmienky, že do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie budú zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:

- prvky lokálneho ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí

- územne vymedziť priestor pre izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v miestach, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (dopravná funkcia – cesta I. triedy)
- realizačný projekt osadenia domov a ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej zelene s kríkovým podrastom bez kolízie s podzemnými a vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.

11.2 POŽIADAVKY A LIMITY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik a biocentrum regionálneho významu Bystričiansky potok, stredom katastrálneho územia prechádza v smere SZ-JV biokoridor regionálneho významu.

V katastrálnom území obce Oslany sú evidované nasledujúce chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie s 2. stupňom ochrany prírody a Prírodná rezervácia (PR) Buchlov s 5. stupňom ochrany prírody (v ochrannom pásme prírodnej rezervácie 100 m platí 3. stupeň ochrany), zasahujú do JV časti katastrálneho územia
- Navrhované územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik s 2., 3. alebo 5. stupňom ochrany prírody (podľa parcelného stavu), nachádza sa v časti CHKO Ponitrie.

(Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu), pre ktoré platia podmienky ochrany v zmysle § 27 zákona č. 543/2002 Z. z.. Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa v zmysle § 27 ods. 7 horeuvedeného zákona považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území. Z vyššie uvedeného vyplýva povinnosť činnosti navrhované na týchto plochách podrobiť procesu posudzovania na životné prostredie EIA, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

*Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Porasty borievky obyčajnej (5130), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (8150), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: dvojhrot zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).*

Vyššie uvedené chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“.

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 18.5.

11.3 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK

Text sa dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce Oslany sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- Kostol r.k. sv. Štefana, č. ÚZPF 864/1, adresa: Nám. Slobody č.1, parc. č. 1/1
- Stĺp s podstavcom, Mariánsky stĺp, č. ÚZPF 865/1, adresa: Nám. Slobody č.1, parc. č. 1/2
- Socha, Panna Mária-Immaculata, č. ÚZPF 865/2, adresa: Nám. Slobody č.1, parc. č. 1/2
- Stĺp s podstavcom, stĺp pod sochou sv. Jozefa, č. ÚZPF 866/1, adresa: Nám. Slobody č.1, parc. č. 1/2
- Socha, socha sv. Jozefa, č. ÚZPF 866/1, adresa: Nám. Slobody č.1, parc. č. 1/2

11.4 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY LOŽISK NERASTOV

Text sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy.

12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Automobilová doprava

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ bude dopravne napojené prostredníctvom existujúcich ciest I., II., III. triedy, existujúcich obslužných komunikácií .

Komunikácie v navrhovanej obytnej zóne (plochy č. D 13 a D 14) budú riešené ako ukludnené komunikácie D1 (obytné ulice) podľa podrobnejších stupňov dokumentácie.

Na ukludnených komunikáciách a v obytných zónach bude predpísaný zvláštny dopravný režim:

- dopravný priestor je spoločný pre všetkých účastníkov premávky v jednej úrovni,
- chodci majú prednosť pred pohybom motorových vozidiel,
- vjazd na ukludnené komunikácie a do zóny sa upraví chodníkovým prejazdom.

Zelené pásy situované po oboch stranách vozovky ukludnených komunikácií budú slúžiť na uloženie káblových inžinierskych sietí. Potrubné inžinierske siete sa uložia pod vozovku.

Návrh areálových komunikácií v rámci navrhovanej zóny výroby a skladového hospodárstva (plocha č. D 12) bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

Hromadná doprava osôb

V súčasnosti v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie je zabezpečená hromadná doprava. O prípadnom zriadení nových zastávok SAD po realizácii zámerov rozhodne príslušný dopravca s ohľadom na počet obyvateľov, resp. pracovníkov.

Cyklistická doprava

V súčasnosti cyklisti využívajú miestne komunikácie ako riadni účastníci cestnej premávky, v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie sú vybudované cyklistické trasy. V prípade návrhu koncepcie dopravy v celom katastrálnom území obce je potrebné pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií uvažovať aj zo zriadením cyklistických trás do navrhovaných plôch doplnkov, ako aj smerom k pohoriu Vtáčnik a k okolitým obciam, čo bude predmetom návrhu v ďalších stupňoch PD.

Statická doprava

V riešenom území lokality č. D 13 a D 14 bude zastúpená funkcia bývania v rodinných domoch. Parkovanie a odstavovanie osobných áut si zabezpečia majitelia rodinných domov na vlastnom pozemku. V prípade realizácie výroby a skladového hospodárstva v lokalite č. D 12 sa vytvoria parkoviská zodpovedajúce požiadavkám STN 73 6110.

Pešia doprava

V súčasnosti v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie sú vybudované pešie trasy. Prípadné budovanie chodníkov pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií určia podrobnejšie stupne dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy. Ukludnené komunikácie budú určené pre peších, preto nie sú potrebné ďalšie pešie trasy.

12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou

Existujúci systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme ponechať. Do nových, resp. rozšírených lokalít bude potrebné predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody. Potrubie bude opatrené podzemnými požiarными hydrantmi DN 80 mm. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby vody (urobený v zmysle „vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.“) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Bilancia potreby vody pre navrhované obytné lokality č. D 13 a D 14:

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

Priemerná denná potreba vody $Q_{p,d}$:

Rodinné domy - počet osôb3 osoby x 27 RD = 81 osôb

- špecifická potreba135 l/osobu . deň

$$Q_{p,d} = 81 \times 135 = 10935 \text{ l/deň} = 0,127 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 10935 \times 1,6 = 17496 \text{ l/deň} = 0,20 \text{ l/s}$

($k_d = 1,6$ – pre obec od 1001 do 5000 obyvateľov – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times k_h = 17496 \times 1,8 = 31493 \text{ l/deň} = 0,365 \text{ l/s}$

($k_h = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)

Ročná potreba vody $Q_{roč} = 10935 \times 365 = 3991 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia potreby vody pre navrhovanú výrobnú lokalitu č. D 12 sa nemení oproti pôvodným požiadavkam pôvodnej navrhovanej lokality.

Požiadavky na ďalšie stupne PD

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z. z. a deklarovat v projektovej dokumentácii. Na navrhovanom vodovode vybudovať vodomernú šachtu, s centrálnym meraním odberu vody. Šachta musí byť situovaná v nespevnenom teréne, so súhlasom vlastníka pozemku a v max. vzdialenosti 10,0 m za napojením na existujúci verejný vodovod.

V projekte pre stavebné, resp. vodoprávne konania je potrebné zohľadniť nasledovné:

- navrhovaný vodovod, vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401 a STN 73 6101
- vodovod vybudovať z rúr TVLT alebo HDPE 110 x 6,6 (SDR 17, PE 100), šupátkové a hydrantové poklopy vybaviť teleskopickými zemnými súpravami
- kladačský plán vodovodu vopred odsúhlasiť s príslušným správcom
- ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie príslušnému správcovi.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Do riešeného územia navrhujeme vybudovať kanalizačnú sieť splaškových vôd s napojením na ČOV. Kanalizácia bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD. Domové prípojky navrhujeme zrealizovať z PVC rúr DN 150 mm.

Odvádzanie dažďových vôd z novej zástavby navrhujeme etapovitým rozširovaním existujúcej dažďovej kanalizácie obce. Kanalizácia bude uložená v nových uliciach, ktorých povrch bude odvodňovať. S odvodnením striech je potrebné uvažovať hlavne pri výstavbe rozsiahlejších objektov (bytových domov, výrobných a skladových objektov). Pri rodinných domoch je možné dažďové vody riešiť do vsaku prípadne ich zachytávať do nepriepustných uzavretých betónových (PVC) nádrží o obsahu 2~3 m³ a využitím tejto odpadovej vody na polievanie záhradiek, trávnikov a pod. v letnom období.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme navrhnuť opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku budú pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010.

Podrobný návrh riešenia, ako aj množstvo splaškových vôd (určené podľa výpočtu potreby vody - STN 75 6101) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

V katastrálnom území obce sa uvažuje s rezervou pre vybudovanie skupinovej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd (rezerva bola navrhovaná v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) – časť tohto návrhu bola spracovaná už v pôvodnej dokumentácii.

12.3 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A TELEKOMUNIKÁCIE

ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text sa dopĺňa nasledovne:

Obec a kataster obce Oslany sú v súčasnosti napájané na úrovni 22 kV (linka č. 261).

Zdroj el. energie

Napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č.2“ na zdroje el. energie bude riešené v ďalších stupňoch PD. Napojenie bude riešené novými TS, resp. využitím rezervy existujúcich TS a ich rekonštrukciou.

Distribučná sieť NN

Napätie v sieti: 3 PEN, AC – 50 Hz, 400 / 231V / TN-C. Sieť NN v lokalitách je potrebné riešiť káblovú, káble uložené v zemi.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet predpokladaných nárokov na el. výkon v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Text sa dopĺňa nasledovne:

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce. Predpokladané údaje o plánovaných investičných aktivitách sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách (v riešenom území predpokladáme výstavbu cca 27 bytových jednotiek a výstavbu zariadení výroby a skladového hospodárstva). Presné údaje určia až podrobnejšie stupne PD, kde bude známy investičný zámer.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Predpokladáme, že objekty v navrhovaných plochách „Zmien a doplnkov č. 2“ budú využívať služby mobilných operátorov aj pevnej telekomunikačnej siete.

12.4 ZÁSBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Existujúci systém zásobovania plynom navrhujeme ponechať. Navrhované plynovody sa napoja na existujúce potrubie a zaústia sa do nových ulíc podľa ďalších stupňov PD. Navrhované plynovody budú vedené pod úrovňou terénu v priestore zelene, chodníka, resp. asfaltovej komunikácie.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby plynu (urobený v zmysle Smernice GR SPP č.15/2002) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

V prípade vysokých nárokov na spotrebu zemného plynu v plochách výroby a občianskej vybavenosti je možné uvažovať aj s vybudovaním vlastnej regulačnej stanice plynu.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text sa dopĺňa nasledovne:

Objekty v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ budú ako zdroj tepla využívať zemný plyn.

12.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Text sa dopĺňa nasledovne:

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“ od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Oslany, Všeobecne záväzné nariadenie obce Oslany o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu (ako aj ich nadradených dokumentov), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Oslany.

12.6 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. 18.8.

14) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.. Podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v katastrálnom území obce evidované zosuvy, ktoré však nezasahujú do riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

16) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Text sa dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Územného plánu obce Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6. skupiny kvality (kód BPEJ 0257002).

Navrhovaná plocha Zmien a doplnku č. 2 sa nachádzajú na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Hranica záberu PPF je zakreslená vo výkrese č. 8: Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (Mierka 1:5000).

Výmera navýšených rozvojových zámerov Zmien a doplnkov č.2	2,40 ha
Plocha nepoľnohospodárskej pôdy	-
Plocha lesnej pôdy	-
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	2,40 ha

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Oslany vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

Pôdy prvých 4 skupín kvality sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Pri riešení predmetných doplnkov sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa v pri obstarávaní dopnku postupuje podľa §22 - §28 stavebného zákona. V zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vydaného MV a RR SR a MP SR pod č. MP SR – 4025/2004 – 430 a MVRR - 2004- 7343/24379-1:924/900 dňa 11.8.2004 vo vzťahu k nulovému riešeniu.

LESNÝ PÔDNY FOND

Text sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nenachádzajú pozemky patriace do LPF , preto sa so záberom LPF neuvažuje.

17) ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Text sa dopĺňa nasledovne:

ENVIROMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú „Zmeny a doplnky č. 2“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. 18.6.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie „Zmien a doplnkov č. 2“ predpokladá vznik nových pracovných miest, nakoľko v riešenom území uvažujeme s výstavbou výrobných areálov a skladových priestorov, čo sa následne prejaví na ekonomickom rozvoji obce.

Navrhované riešenie „Zmien a doplnkov č. 2“ samo osebe neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Tieto skutočnosti prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť. Riešenie vytvára predpoklady na umiestnenie cca 27 bytových jednotiek, čo v konečnom dôsledku znamená pre obec „prínos“ cca 81 nových obyvateľov. Sociálnu štruktúru obyvateľov v riešenom území ovplyvní najmä ponuka štandardu bývania a súvisiacich funkcií v obci.

ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 2“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

„Zmeny a doplnky č. 2“ stanovujú pre riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na funkčné plochy (priestorové celky regulácie) a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

18) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text sa dopĺňa nasledovne:

Záväzná časť obsahuje:

18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 9: Schéma záväzných častí.

18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Priestorové celky regulácie (funkčné a priestorovo homogénne jednotky) sú priestorovo vymedzené v grafickej časti ako nupravené a doplnené pôvodné plochy územného plánu (výkres č. 9).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú podrobne vymedzené v kapitole č. 18.2.

18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna počet podlaží, maximálna výška objektov v metroch

- maximálne 2 nadzemné podlažia plus podkrovie (resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre objekty v priestorových celkoch regulácie č. D 13 a D 14
- maximálne 20 m pre objekty v priestorových celkoch regulácie č. D 12

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami, ktorý je pomerom zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. priestorového celku regulácie, vyjadreným v percentách. V prípade priestorových celkov regulácie č. D 13 a D 14 je hodnota maximálneho percenta zastavania objektami 40 %. V prípade priestorových celkov regulácie č. D 12 je hodnota maximálneho percenta zastavania objektami 60 %.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku vyjadrený %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. V prípade priestorových celkov regulácie č. D 13 a D 14 je hodnota minimálneho percenta ozelenenia 30 %. V prípade priestorových celkov regulácie č. D 12 je hodnota minimálneho percenta ozelenenia 10 %.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Určujúcim je hlavné funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom prípustného funkčného využitia a negatívne vymedzené taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Pre priestorové celky regulácie č. D 13 a D 14 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (B)

Prípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia.

Pre priestorové celky regulácie č. D 12 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: výroba a občianska vybavenosť (VOV)

Prípustné využitie:

- sklady
- príslušné verejné dopravné vybavenie
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- živočíšna výroba
- individuálna chatová rekreácia
- bývanie, okrem bývania správcu areálu a ubytovania zamestnancov.

18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text sa dopĺňa nasledovne:

- zariadenia občianskej vybavenosti umiestniť na plochách č. D 12, D 13 a D 14 v súlade s prípustným funkčným využitím podľa kapitoly č. 18.2.

18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy a letiska Partizánske – pozri kapitolu 18.8
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor v šírke ochranného pásma pre výhľadové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3
- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“ na cesty I., II. a III. triedy podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom
- komunikácie v navrhovaných obytných zónach (č. D 13 a D 14) a areálové komunikácie v rámci navrhovaných zón výroby a občianskej vybavenosti, skladového hospodárstva (č. D 12) navrhnuť podľa podrobnejších stupňov PD
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov, resp. pracovníkov
- posúdiť vybudovanie peších a cyklistických trás, šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať obojstranné ochranné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a melioračných kanálov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 18.8.
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 18.8

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“ podľa podrobnejších stupňov PD
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrňovanými stavbami
- dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných plochách, sieť opatriť požiarnymi hydrantmi
- perspektívne (podľa možností) zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v ďalšom stupni PD preukázať spôsob odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie
- rozšíriť plynovody do navrhovaných plôch, resp. uvažovať s výstavbou vlastnej regulačnej stanice plynu
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu a ustanovenia

zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov

- rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), pamätihodnosti a lokality, v ktorých boli zistené archeologické náleziská–sídlišká
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce
- stavebník / investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko /vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku/ rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo Krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného Krajského pamiatkového úradu SR.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Zásady a regulatívochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- rešpektovať evidované nasledujúce chránené územia: Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie s 2. stupňom ochrany prírody a Prírodná rezervácia (PR) Buchlov s 5. stupňom ochrany prírody (v ochrannom pásme prírodnej rezervácie 100 m platí 3. stupeň ochrany) – mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“
- rešpektovať navrhované územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik s 2., 3. alebo 5. stupňom ochrany prírody (podľa parcelného stavu) – mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES – biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik a biocentrum regionálneho významu Bystričiansky potok, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie – mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“

– rešpektovať navrhované prvky MÚSES – biokoridory miestneho významu (biokoridoridory miestneho významu Osliansky potok a prítoky Čerenianskeho potoka), navrhované biocentrum miestneho významu (Vodné zdroje – pramenná oblasť prítokov Oslianskeho potoka), interakčné prvky líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie

– do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie zapracovať a následne zrealizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- prvky lokálneho ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí
- územne vymedziť priestor pre izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v miestach, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (dopravná funkcia – cesta I. triedy)
- realizačný projekt osadenia domov a ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej zelene s kríkovým podrastom bez kolízie s podzemnými a vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.

18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa dopĺňa nasledovne:

– realizáciu výstavby podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

– urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana navrhovaných miestnych biokoridorov a miestneho biocentra v dotyku s riešeným územím)

– v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.

– obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

– stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie

– pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

– obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- vykonať protihlukové opatrenia stavieb, nachádzajúcich sa v ochrannej rovine vzletového a približovacieho priestoru letiska Partizánske ako aj blízkosti ciest I., II. a III. triedy – v ďalších stupňoch PD zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov leteckej prevádzky v plochách doplnkov č. 2 a hluku z automobilovej dopravy v plochách doplnkov č. 2
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre navrhované upravované a rozširované plochy č. D 12, D 13 a D 14 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2007“ platí požiadavka zahrnutia plochy do zastavaného územia obce (ZÚ).

18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo súvisle zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo súvisle zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach (dráha prechádza mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“)
- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **6 m** od brehovej čiary vodných tokov a 5 m od brehovej čiary melioračných kanálov (u

otvorených kanálov) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.

– ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

– ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (navrhované potrubia)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- ochranné pásma letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2- 285/77 zo dňa 27.06.1977, z ktorých vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:
 - ochranná rovina vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,4 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330-386 m n.m. B.p.v.

Letecký úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách:

- stavieb a zariadení vysokých 100 m a viac nad terénom
- stavieb a zariadení vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 boli určené nové ochranné pásma Letiska Malé Bielice – Partizánske.

Pre k.ú. obce Oslany z nich vyplýva obmedzenie stanovené:

- Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje používať zariadenie, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa §10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území je v južnej časti lokality D 12 potrebné:

-pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať odvodňovací kanál (Meliorácie š.p.), vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ š.p.. Prípadné križovanie a súbeh komunikácií a IS s kanálom je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh

melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Projektovú dokumentáciu stavieb v blízkosti kanála predložiť na odsúhlasenie.

18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa zoznamu v kapitole č. 18.11.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- navrhované miestne cestné komunikácie - c
- navrhovaná kanalizácia splašková - k
- navrhovaný vodovod - v
- navrhované vzdušné a kábelové vedenia NN - e
- navrhovaný STL plynovod - p

18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 9: Schéma záväzných častí v celom rozsahu
- **textová časť** - kapitola č. 18.: Návrh záväznej časti.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Sú zaradené do predchádzajúcich kapitol textovej časti.

DOPLNKY GRAFICKEJ ČASTI

D. GRAFICKÉ PRÍLOHY

Výkres č.1	1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		1:50 000
Výkres č.2	2. KOMPLEXNÝ VÝKRES	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.3	3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.4	4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA – ZÁSOBOVANIE VODOU	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.5	5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA – ODKANALIZOVANIE A VODNÉ TOKY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.6	6. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA ENERGETIKY – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM, TELEKOMUNIKÁCIE	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.7	7. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:15 000
Výkres č.8	8. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000
Výkres č.9	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	- pôvodné - navrhované /náložka/	1:5 000