

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSLANY

DOPLNKY Č. 01 / 2007

*ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Oslany
v znení neskorších zmien a doplnkov,
schválený v roku 1985*

(samostatná príloha)



Obstarávateľ:
Obec Oslany



Spracovateľ:
ÚPns.r.o.

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Oslany - Doplnky č. 01/2007 (ďalej len „Doplnky č. 01/2007“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obecný úrad Oslany

Námestie Slobody 2
972 47 Oslany

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo 010).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Obsah:

Úprava smernej časti:

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 6)
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 8)
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 8)

B. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia (str. 8)
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 8)
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 10)
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 10)
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)
6. Návrh funkčného využitia územia obce (str. 11)
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 11)
8. Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 12)
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 12)
10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 13)
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 14)
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 16)
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 21)
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 21)
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 21)
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 22)
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 25)

C. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do predchádzajúcich kapitol textovej časti.

Doplnky záväznej časti:

18. Návrh záväznej časti

- 18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 27)
- 18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (str. 27)
- 18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 30)
- 18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a tech. vybavenia územia (str. 30)

18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 31)

18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 33)

18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 33)

18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 33)

18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny (str. 36)

18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny (str. 36)

18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 36)

18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 37).

C. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do predchádzajúcich kapitol textovej časti.

Doplnky grafickej časti

D. Grafické prílohy

- Výkres širších vzťahov – Doplnky výkresu č. 1 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Komplexný výkres – Doplnky výkresu č. 2 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Doplnky výkresu č. 3 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva – Zásobovanie vodou – Doplnky výkresu č. 4 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva – Odkanalizovanie a vodné toky – Doplnky výkresu č. 5 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh koncepcie riešenia energetiky – Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, Telekomunikácie – Doplnky výkresu č. 6 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení) – Doplnky výkresu č. 7 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (podľa osobitných predpisov) – Doplnky výkresu č. 8 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Schéma záväzných častí riešenia – Doplnky výkresu č. 9 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)-

Prílohy sú spracované ako samostatný elaborát.

Dokladová časť

E. Dokladová časť

Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody na obstaranie „Doplnkov č. 01/2007“

Obec Oslany je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Oslany - Čereňany“ – bol schválený v roku 1985 (spracovateľ: STAVOPROJEKT Banská Bystrica). Pôvodný územný plán bol v rokoch 2001-2002 komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – zmenami a doplnkami z roku 2002, schválenými uznesením č. III/2002 zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.3.2002, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2002 zo dňa 26.3.2002.

Obec Oslany potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych dielčích zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou Doplnkov doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Oslany, reagujúc tak na aktuálne potreby obce.

Doplnky územnoplánovacej dokumentácie je potrebné riešiť pre doplnenie aktuálne potrebných plôch pre rozvoj, uvedených v nasledovnej tabuľke:

Ozn.	Výmera v ha	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Navrhovaná hlavná funkcia v zmysle Doplnkov č. 01/2007	Účel navrhovaného doplnku
D1	4,89	orná pôda	bývanie v rodinných domoch	nový rozvojový zámer
D2	1,65	orná pôda	bývanie v rodinných domoch	nový rozvojový zámer
D3	1,48	orná pôda	bývanie v rodinných domoch	nový rozvojový zámer
D4	11,18	orná pôda	bývanie v rodinných domoch	nový rozvojový zámer
D5	5,25	orná pôda	výroba a občianska vybavenosť	nový rozvojový zámer
D6	8,27	orná pôda	sklady a skládky	nový rozvojový zámer
D7	2,05	orná pôda	špeciálna zeleň - cintorín	nový rozvojový zámer
D8	6,53	orná pôda	výroba a občianska vybavenosť	nový rozvojový zámer
D9	3,44	orná pôda	výroba a občianska vybavenosť	nový rozvojový zámer
D10	0,70	orná pôda	doprava	nový rozvojový zámer

Obstarávateľ (Obec Oslany) posúdil, že sa nejedná o zásadnú zmenu koncepcie a teda „Doplnky č. 01/2007“ nebudú podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (§4 odsek 2 uvedeného zákona). Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Po spracovaní „Doplnkov č. 01/2007“ bude tento primerane prerokovaný podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Oslanoch.

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Doplnkov č. 01/2007“

Postup obstarania a spracovania „Doplnkov č. 01/2007“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

„Doplnky č. 01/2007“ sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah spracovania „Doplnkov č. 01/2007“:

- textová časť
- grafická časť.

Textová časť „Doplnkov č. 01/2007“ je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN SÚ Oslany“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti komplexne aktualizovanej pôvodnej dokumentácie.

Výkresy **grafickej časti** sú spracované ako priesvitka – náložka. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti komplexne aktualizovanej pôvodnej dokumentácie.

Kapitola 18. textovej časti a výkres č. 9 „Schéma záväzných častí“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Doplnkov č. 01/2007“.

Východiskové podklady „Doplnkov č. 01/2007“

Pre „Doplnky č. 01/2007“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť “Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.149/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších predpisov – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004)
- „Územný plán sídelného útvaru Oslany“, dátum spracovania a schválenia: 1985
- „Územný plán obce Oslany – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2001-2002, schválené uznesením č. III/2002 zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.3.2002.

Ciele riešenia „Doplnkov č. 01/2007“

Cieľom obstarania a spracovania „Doplnkov č. 01/2007“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách pre rozvojové zámery, zosúladiť navrhovaný Doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“ je:

- vytvoriť nové možnosti pre rozvoj bývania v rodinných domoch, výroby a občianskej vybavenosti, skladov a skládok (kompostáreň), špeciálnej zelene – cintorína a dopravy (navrhovaná cestná komunikácia) v riešenom území.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú Doplnky nových aktuálnych rozvojových zámerov obce – Podrobný popis návrhu Doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce je podrobne spracované v kapitole 1. v časti Dôvody na obstaranie „Doplnkov č. 01/2007“.

Komplexne aktualizovaný „ÚPN SÚ Oslany“ (Územný plán obce Oslany – zmeny a doplnky z roku 2002) je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Oslany. Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ je len doplnkom pôvodnej dokumentácie.

3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie pre riešenie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Doplnky č. 01/2007“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom „ÚPN SÚ Oslany“ a jeho „Zadaní“ („Územné a hospodárske zásady“).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ – plochy č. D1-D10 sa nachádzajú roztrúsene po obvode severnej, východnej a južnej časti zastavaného územia obce Oslany – pozri výkres č. 1.

Celková výmera riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ je 45,44 ha.

Funkčné využitie riešeného územia podľa pôvodnej dokumentácie, resp. katastra nehnuteľností je popísané v „Prehľadnej tabuľke“ – pozri kapitolu 1.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre „Doplnky č. 01/2007“ je schválený ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť “Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.149/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších predpisov – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Oslany a jeho zmien a doplnkov.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, pričom niektoré sa viažu aj k riešenému územiu „Doplnkov č. 01/2007“:

1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla: ... v okrese Prievidza: ... Oslany ...

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.2. usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.2.7. Prievidza: ... Oslany ...

2.4 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky ...

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.5 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť Hornej Nitry)

5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti Hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo ...

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach ... Vtáčnika ...

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.6 Preložiť cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60 v trase a úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany – Partizánske – Nováky/Lelovce – križovatka s R2 mimo intravilány obcí (pôvodná dokumentácia ÚPN VÚC – bolo predmetom riešenia pôvodného ÚPN obce Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov)

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.2 Aeroklubné letiská regionálneho významu:

7.4.2.1. Chrániť územie aeroklubných letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Partizánske – Malé Bielice

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.4 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

u) výstavba vodojemov pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vo vzťahu k priemernej dennej potrebe zásobovaných obcí

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

5) ostatné významné objekty:

h) výstavba skupinovej kanalizácie obcí Čereňany, Radobica, Horná Ves, Oslany do ČOV do ČOV Oslany

1.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná doprava

1.5 cesta I/64 v trase a úsekoch hranica Nitrianskeho kraja Chynorany – Partizánske – Nováky/Lelovce – križovatka s R2, západný obchvat Prievidze ... (pôvodná dokumentácia ÚPN VÚC)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrhy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry sa premietli do „Doplnkov č. 01/2007“. Návrh preložky cesty I/64 nie je predmetom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“, nakoľko bol riešený v pôvodnej dokumentácii.

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ vzhľadom na jeho rozsah predstavuje rozvojový potenciál lokálneho charakteru, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.1 Obyvateľstvo

"Doplnky č. 01/2007" vzhľadom na vytvorenie potenciálnych možností pre výstavbu rodinných domov na plochách č. D1-D4 umožnia nárast počtu obyvateľov o cca 405 (t. j. v cca 135 rodinných domoch).

3.2 Bytový fond

"Doplnky č. 01/2007" vytvárajú potenciálne možnosti pre výstavbu cca 135 bytových jednotiek v rodinných domoch na plochách č. D1-D4.

3.3 Hospodárska základňa

"Doplnky č. 01/2007" navrhujú plochy č. D5, D8 a D9 pre výrobu a občiansku vybavenosť a plochu č. D6 pre sklady a skládky. Návrh na týchto plochách predpokladá vznik nových pracovných príležitostí, ich počet však závisí od charakteru budúcej prevádzky.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Oslany je obcou lokálneho významu, ktorá je zaradená do druhej podskupiny centier šiestej skupiny a leží na rozvojovej osi druhého stupňa – hornonitrianska rozvojová os (podľa „Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004“). Tieto obce zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Z hľadiska širších vzťahov riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ nemení hlavnú koncepciu rozvoja obce. Nakoľko však návrh uvažuje s výstavbou plôch výroby a občianskej vybavenosti aj v nadväznosti na cestu II. triedy č. II/512 je pravdepodobné, že v prípade realizácie výstavby budú tieto plochy poskytovať prácu resp. vybavenosť aj pre obyvateľov mikroregiónu.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pre navrhované plochy č. D1-D10 (vymedzené ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania v kapitole č. 18.1 a 18.2.

V nadväznosti na schválené „Doplnky č. 01/2007“ je vhodné obstaráť urbanistickú štúdiu alebo iný vhodný druh podrobnejšej dokumentácie pre doplnky D1–D9, ktorá sa bude zaoberať podrobnejším hmotovo-priestorovým riešením.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Pre navrhované plochy č. D1-D10 (vymedzené ako priestorový celok regulácie) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole č. 18.1 a 18.2.

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1 Bývanie

Riešené územie Doplnkov č. 01/2007“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj bývania na plochách rozvojových zámerov č. D1-D4.

Možný prírastok bytového fondu je cca 135 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená prírastok cca 405 obyvateľov.

7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti na plochách č. D5, D8, D9. Predpokladáme, že sa bude jednať o občiansku vybavenosť komerčného charakteru, ktorá bude súvisieť najmä s navrhovanou výrobnou funkciou.

Občianska vybavenosť je prípustnou funkciou aj v rámci ostatných navrhovaných plôch (okrem plochy č. D10 = cestná komunikácia) a jej prípadné umiestnenie môže byť predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií.

7.3 Výroba

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti na plochách č. D5, D8, D9 a rozvoj skladov a skládok na ploche č. D6. Na plochách č. D5, D8 a D9 predpokladáme prevládajúcu funkciu priemyselnej výroby, skladov a súvisiacej občianskej vybavenosti. Na ploche č. D6 predpokladáme vybudovanie kompostárne.

Možný nárast pracovných príležitostí závisí od charakteru budúcich prevádzok.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch v blízkosti pohoria Vtáčnik je potrebné pri umiestňovaní akýchkoľvek objektov postupovať citlivo a formulovať zásady a regulatívy v záujme zachovania ekologickej stability územia (pozri kapitolu č. 18.5).

7.4 Rekreácia

Návrh riešenia rekreácie nie je predmetom riešenia „Doplnkov č. 01/2007“.

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce.

Navrhovaná plocha č. D2 sa nachádza v zastavanom území obce.

„Doplnky č. 01/2007“ vymedzujú ďalších 9 plôch (č. D1, D3-D10), nachádzajúcich sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 43,79 ha, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce (ZÚ).

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) *stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,*
- b) *poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
- c) *pozemkov ostatných plôch,*
- d) *pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*
- e) *pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).*

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ je potrebné vymedziť ochranné pásma v zmysle kapitoly č. 18.8.

10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

10.1 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany a obrany štátu

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/ 1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Oslany plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Oslany v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a § 16 ods.2-5,7,10-14 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Obrana štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

V návrhu riešenia „Doplnkov č. 01/2007“ bude požiarne voda zabezpečená z verejnej vodovodnej siete prostredníctvom požiarneho hydrantu.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Prievidzi a Partizánskom.

10.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Vzhľadom na čiastočnú svahovitosť miestneho terénu a chýbajúce záchytné priekopy sú niektoré časti v zastavanom území obce vystavené nadmerným nepriaznivým účinkom privalových vôd. Zvýšenú ochranu si vyžaduje najmä južná a juhovýchodná časť obce, vystavená vplyvu povrchových vôd z privalových dažďov a nadmerného topenia sa snehu z nezastavaného územia nachádzajúceho sa nad obcou v smere k pohoriu Vtáčnik.

V katastrálnom území obce Oslany (aj v niektorých plochách riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“) sú vybudované odvodnenia – drenáže, v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 8. Vybudované sú melioračné kanály, z ktorých niektoré sú otvorené a niektoré kryté. Je potrebné, aby melioračné kanály boli zrekonštruované. Obec Oslany má vo väčšine ulíc vybudovanú dažďovú kanalizáciu a aj v navrhovaných plochách doplnkov je potrebné uvažovať s jej budovaním.

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

11.1 Požiadavky na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu máloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nenavrhuje v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ žiadne prvky ÚSES.

V blízkosti riešeného územia (pri plochách č. D5, D6, D7, D8 a D9) je potrebné rešpektovať navrhované prvky lokálneho ÚSES – biokoridory miestneho významu (biokoridoridory miestneho významu Osliansky potok a prítoky Čerenianskeho potoka – D5, D6, D8, D9) a navrhované biocentrum miestneho významu (Vodné zdroje – pramenná oblasť prítokov Oslianskeho potoka – D7). V chýbajúcich úsekoch vodných tokov je potrebné dobudovať brehovú vegetáciu a zabrániť znečisťovaniu tokov hlavne výstavbou kanalizácie.

V okrajových častiach riešeného územia (v plochách č. D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7) je potrebné rešpektovať navrhované interakčné prvky líniové. Vo vyznačených polohách je potrebné vysadiť stromovú vegetáciu pozdĺž komunikácií.

V riešenom území plochy č. D6 bola v pôvodnej dokumentácii ÚPN obce Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov navrhovaná líniová zeleň pôdochranná, ktorú v „Doplnkoch č. 01/2007“

navrhujeme umiestniť mimo plochy riešeného doplnku č. D6 – pozri výkres č. 7. Navrhovanú líniovú zeleň pôdoochrannú je potrebné rešpektovať aj v dotyku s plochou č. D5.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia plôch č. D1-D9 je z hľadiska ochrany a krajiny možná za podmienky, že do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie budú zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:

- prvky lokálneho ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí
- územne vymedziť priestor pre izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v miestach, kde dochádza k nezlúčiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (dopravná funkcia – cesta I. triedy)
- realizačný projekt osadenia domov a ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej zelene s kríkovým podrastom bez kolízie s podzemnými a vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.

11.2 Požiadavky a limity ochrany prírody a krajiny

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik a biocentrum regionálneho významu Bystričiansky potok, stredom katastrálneho územia prechádza v smere SZ-JV biokoridor regionálneho významu.

V katastrálnom území obce Oslany sú evidované nasledujúce chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie s 2. stupňom ochrany prírody a Prírodná rezervácia (PR) Buchlov s 5. stupňom ochrany prírody (v ochrannom pásme prírodnej rezervácie 100 m platí 3. stupeň ochrany), zasahujú do JV časti katastrálneho územia
- Navrhované územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik s 2., 3. alebo 5. stupňom ochrany prírody (podľa parcelného stavu), nachádza sa v časti CHKO Ponitrie.

(Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu), pre ktoré platia podmienky ochrany v zmysle § 27 zákona č. 543/2002 Z. z.. Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa v zmysle § 27 ods. 7 horeuvedeného zákona považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území. Z vyššie uvedeného vyplýva povinnosť činnosti navrhované na týchto plochách podrobiť procesu posudzovania na životné prostredie EIA, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

*Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Porasty borievky obyčajnej (5130), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomiľné bukové lesy (9110), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (8150), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: dvojhrôt zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).*

Vyššie uvedené chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“.

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 18.5.

11.3 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok

V katastrálnom území obce Oslany sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- Kostol r.k. sv. Štefana, č. ÚZPF 864/1, adresa: Nám. Slobody č. 1, parc. č. 678
- Socha na stípe, Immaculata, č. ÚZPF 864/2, adresa: Nám. Slobody č. 1, parc. č. 678
- Socha na stípe, sv. Jozef, č. ÚZPF 864/3, adresa: Nám. Slobody č. 1, parc. č. 678,

nasledovné pamätihodnosti:

- Meštianske domy
 - č. 101 – barokový z konca 18. storočia so secesnou upravenou fasádou
 - č. 101 – barokový z konca 18. storočia so secesnou upravenou fasádou
 - č. 104 – barokový z 18. storočia, v 19. storočí obnovený, neoklasicisticky prefasádovaný, jednopodlažná 5-osová budova s murovanou bránou
 - č. 118 – neskoro klasicistický dom z polovice 19. storočia, prízemná 5-osová budova s prestavaným portikom s trojuholníkovým tympanónom
 - č. 188 – klasicistický dom z roku 1845, pôvodná horáreň, dvojpodlažný 4-osový, v prízemí s pruskými klenbami
- Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého – neskorobaroková z konca 18. storočia, opravená v roku 1941
- Objekty ľudovej architektúry

a nasledovné lokality, v ktorých boli zistené archeologické náleziská – sídliská:

- Nálezisko I. – Horné lány, sídlisko z 13.-16. storočia
- Nálezisko II. – Horné lány, sídlisko zo stredoveku, 10.-16. storočie
- Nálezisko III. – Horné lány, sídlisko s nálezmi z neolitu, eneolitu, stredoveku až novoveku s mladšou lineárnou keramikou, skupina železovská a s nálezmi z 15.-18. storočia
- Nálezisko – Dolé lány, sídlisko kultúry lengyelskej (skupina Brodzany – Nitra,) a nálezy zo stredoveku z 15. storočia.

Vyššie uvedené objekty a lokality sa nachádzajú mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“.

Podmienky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok pre ďalšie stupne PD sú vymedzené v kapitole 18.5.

11.4 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela ani nie sú evidované zosuvy.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

Automobilová doprava

Automobilovú dopravu v obci Oslany zabezpečujú cesty I/64 v trase – Nitra – Partizánske – Prievidza, III/06473 v trase – križ. S I/64 Oslany – Oslany, okr. Prievidza a sieť miestnych komunikácií v obci.

Cesta I/64 prechádza ako intavilánová komunikácia stredom obce. Mimo zastavaného územia obce má kategóriu C 11,5/70, v zastavanom území obce MZ 14/60 s obojstrannými zvýšenými chodníkmi. Ochranné pásmo cesty I/64 je 50 m od osi vozovky, v zastavanom území obce a v území určenom na súvislé zastavanie sa ochranné pásmo neuplatňuje.

Cesta III/06473 je intavilánová komunikácia, ktorá vedie od c. I/64 smerom k železničnej stanici Oslany. Komunikácia je intravilánová kategórie MO 8/50. Ochranné pásmo cesty je mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky, v zastavanom území obce a v území určenom na súvislé zastavanie sa ochranné pásmo neuplatňuje.

Riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ bude dopravne napojené prostredníctvom existujúcich ciest I., II., III. triedy, existujúcich obslužných komunikácií a navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 (doplnok č. D10).

Komunikácie v navrhovaných obytných zónach (doplnky č. D1-D4) budú riešené ako ukludnené komunikácie D1 (obytné ulice) podľa podrobnejších stupňov dokumentácie.

Na ukludnených komunikáciách a v obytných zónach bude predpísaný zvláštny dopravný režim:

- dopravný priestor je spoločný pre všetkých účastníkov premávky v jednej úrovni,
- chodci majú prednosť pred pohybom motorových vozidiel,
- vjazd na ukludnené komunikácie a do zóny sa upraví chodníkovým prejazdom.

Zelené pásy situované po oboch stranách vozovky ukludnených komunikácií budú slúžiť na uloženie káblových inžinierskych sietí. Potrubné inžinierske siete sa uložia pod vozovku.

Návrh areálových komunikácií v rámci navrhovaných zón výroby a občianskej vybavenosti, skladov a sládok, špeciálnej zelene (doplnky č. D5-D9) bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD. V prípade značného rozsahu výrobných aktivít a vysokého počtu pracovníkov v plochách č. D5 a D9 je potrebné uvažovať aj s rekonštrukciou existujúcich komunikácií, čo bude predmetom návrhu v ďalších stupňoch PD.

Slovenská správa ciest v rámci investorskej a projektovej prípravy obstarala TŠ „I/64 Hranica krajov – Prievidza“. Spracovaná je TŠ a Zámer a v rámci prebiehajúceho procesu EIA sa uskutočnili verejné prerokovania správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie (ukončenie procesu EIA sa predpokladá v mesiaci júl-august 2007). Po ukončení procesu EIA a v súlade s nadradenou ÚPD obec v prípade potreby obstará zmenu územného plánu so zohľadnením odsúhlaseného riešenia obchvatu. V súčasnosti je v platnej ÚPD obce riešené výhľadové vedenie trasy cesty I/64 v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v polohe pozdĺž železničnej trate – severne od zastavaného územia obce.

Hromadná doprava osôb

V súčasnosti v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie je zabezpečená hromadná dozohľadnenprava. O prípadnom zriadení nových zastávok SAD po realizácii zámerov rozhodne príslušný dopravca s ohľadom na počet obyvateľov, resp. pracovníkov.

Cyklistická doprava

V súčasnosti cyklisti využívajú miestne komunikácie ako riadni účastníci cestnej premávky, v riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú vybudované cyklistické trasy. V prípade návrhu koncepcie dopravy v celom katastrálnom území obce je potrebné pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií uvažovať aj so zriadením cyklistických trás do navrhovaných plôch doplnkov, ako aj smerom k pohoriu Vtáčnik a k okolitým obciam, čo bude predmetom návrhu v ďalších stupňoch PD.

Statická doprava

V riešenom území lokalít D1-D4 bude zastúpená funkcia bývania v rodinných domoch. Parkovanie a odstavovanie osobných áut si zabezpečia majitelia rodinných domov na vlastnom pozemku.

V prípade realizácie výroby a občianskej vybavenosti, skladov a sládok, špeciálnej zelene v lokalitách D5-D9 sa vytvoria parkoviská zodpovedajúce požiadavkám STN 73 6110.

Pešia doprava

V súčasnosti v riešenom území („Doplnkov č. 01/2007“) nie sú vybudované pešie trasy. Prípadné budovanie chodníkov pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií určia podrobnejšie stupne dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy. Ukludnené komunikácie budú určené pre peších, preto nie sú potrebné ďalšie pešie trasy.

Letecká doprava

Najbližšie zariadenie leteckej dopravy – aeroklubné letisko regionálneho významu Partizánske Malé Bielice – sa nachádza v meste Partizánske. Časť katastrálneho územia Oslany sa nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.06.1977 – pozri kapitolu č. 18.8..

12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy

Zastavaným územím obce Oslany preteká vodohospodársky významný vodný tok Osliansky v správe SVP š.p. OZ Piešťany, ktorý severozápadne od obce zašŕtuje do Nitry. Melioračný kanál Chlmok a Špinavý sú v správe Hydromeliorácií š.p.. Nachádzajú sa mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“, avšak v dotyku s plochami doplnkov č. D5, D6, D8 a D9.

V rámci pozemkových úprav bude nutné v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. urobiť tieto opatrenia:

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 18.8.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- kanál 01 (evidenčné číslo 5308 053 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 1,694 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Oslany“
- kanál (evidenčné číslo 5308 053 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 1,768 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Oslany“
- kanál (evidenčné číslo 5308 054 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 1,502 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Oslany“.

V k. ú. Oslany je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

V rámci pozemkových úprav bude nutné v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. urobiť tieto opatrenia:

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo melioračných kanálov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 18.8.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Oslany je zásobovaná z Nováckeho skupinového vodovodu, ktorý je zakončený vo vodojeme v Oslanoch 2 x 250 m³ s max. hladinou na kóte 27 bm n. m. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s vybudovaním ďalšieho vodojemu v lokalite „Ovocný sad“ (pozri výkres širších vzťahov) pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vo vzťahu k priemernej dennej potrebe zásobovaných obcí. Tento návrh dokumentácia zohľadňuje.

Vlastníkom verejného vodovodu v obci Oslany je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica a prevádzkovateľom Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica závod 03 Prievidza.

Existujúci systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme ponechať. Do nových lokalít bude potrebné predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody. Potrubie bude opatrené podzemnými požiarnymi hydrantmi DN 80 mm. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby vody (urobený v zmysle „Vestníka MP SR, čiastka 5 z 29. II. 2000“) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Požiadavky na ďalšie stupne PD

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z. z. a deklarováť v projektovej dokumentácii. Na navrhovanom vodovode vybudovať vodomernú šachtu, s centrálnym meraním odberu vody. Šachta musí byť situovaná v nespevnenom teréne, so súhlasom vlastníka pozemku a v max. vzdialenosti 10,0 m za napojením na existujúci verejný vodovod.

V projekte pre stavebné, resp. vodoprávne konania je potrebné zohľadniť nasledovné:

- navrhovaný vodovod, vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve a navrhnúť v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401 a STN 73 6101
- vodovod vybudovať z rúr TVLT alebo HDPE 110 x 6,6 (SDR 17, PE 100), šupátkové a hydrantové poklopy vybaviť teleskopickými zemnými súpravami
- kladačský plán vodovodu vopred odsúhlasiť s príslušným správcom
- ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie príslušnému správcovi.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Oslany je vybudovaná delená kanalizačná sieť. Dažďová kanalizácia sa nachádza takmer vo všetkých uliciach, ktorých povrch sa odvodňuje do Oslianskeho potoka cez viaceré výustné objekty. Do dažďovej kanalizácie sú odvodnené strechy niektorých objektov a drenáže. Splašková kanalizácia je vybudovaná v obmedzenom rozsahu.

Do riešeného územia navrhujeme vybudovať kanalizačnú sieť splaškových vôd s napojením na ČOV. Kanalizácia bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD. Domové prípojky navrhujeme zrealizovať z PVC rúr DN 150 mm.

Odvádzanie dažďových vôd z novej zástavby navrhujeme etapovitým rozširovaním existujúcej dažďovej kanalizácie obce. Kanalizácia bude uložená v nových uliciach, ktorých povrch bude odvodňovať. S odvodnením striech je potrebné uvažovať hlavne pri výstavbe rozsiahlejších objektov (bytových domov, výrobných a skladových objektov). Pri rodinných domoch je možné dažďové vody riešiť do vsaku prípadne ich zachytávať do nepriepustných uzavretých betónových (PVC) nádrží o obsahu 2 ~ 3 m³ a využitím tejto odpadovej vody na polievanie záhradiek, trávnikov a pod. v letnom období.

Podrobný návrh riešenia, ako aj množstvo splaškových vôd (určené podľa výpočtu potreby vody - STN 73 6701) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

V katastrálnom území obce sa uvažuje s rezervou pre vybudovanie skupinovej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd (rezerva bola navrhovaná v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) – časť tohto návrhu bola spracovaná už v pôvodnej dokumentácii.

12.3 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec a kataster obce Oslany sú v súčasnosti napájané na úrovni 22 kV (linka č. 261).

Zdroj el. energie

Napojenie riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ na zdroje el. energie bude riešené v ďalších stupňoch PD. Napojenie bude riešené novými TS, resp. využitím rezervy existujúcich TS a ich rekonštrukciou.

Distribučná sieť nn

Napätie v sieti: 3 PEN, AC – 50 Hz, 400 / 231V / TN-C. Sieť nn v lokalitách je potrebné riešiť káblovú, káble uložené v zemi.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet predpokladaných nárokov na el. výkon v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

V strednej časti katastrálneho územia obce sa uvažuje s rezervou pre vybudovanie VVN vedenia 400 kV Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa (rezerva bola navrhovaná v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja). Pre toto plánované vedenie platia podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. rovnaké podmienky ako už pre existujúce el. vedenia.

Telekomunikácie

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce. Predpokladané údaje o plánovaných investičných aktivitách sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách (v riešenom území predpokladáme výstavbu cca 135 bytových jednotiek a výstavbu zariadení výroby, občianskej vybavenosti, skladov a skládok). Presné údaje určia až podrobnejšie stupne PD, kde bude známy investičný zámer.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Predpokladáme, že objekty v navrhovaných plochách „Doplnkov č. 01/2007“ budú využívať služby mobilných operátorov aj pevnej telekomunikačnej siete.

12.4 Zásobovanie plynom a teplom

Zásobovanie zemným plynom

Existujúci systém zásobovania plynom navrhujeme ponechať. Navrhované plynovody sa napoja na existujúce potrubie a zaústia sa do nových ulíc podľa ďalších stupňov PD. Navrhované plynovody budú vedené pod úrovňou terénu v priestore zelene, chodníka, resp. asfaltovej komunikácie.

Podrobný návrh riešenia ako aj výpočet potreby plynu (urobený v zmysle Smernice GR SPP č.15/2002) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

V prípade vysokých nárokov na spotrebu zemného plynu v plochách výroby a občianskej vybavenosti je možné uvažovať aj s vybudovaním vlastnej regulačnej stanice plynu.

Juhozápadne od zastavaného územia obce sa uvažuje s rezervou pre vybudovanie VTL plynovodu (rezerva bola navrhovaná v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja). Pre túto plánovanú trasu platia podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. rovnaké podmienky ako už pre existujúce trasy.

Zásobovanie teplom

Objekty v riešenom území „Doplnku č. 01/2007“ budú ako zdroj tepla využívať zemný plyn.

Paralelne so železničnou traťou prechádza teplovod. Výhľadovo sa uvažuje so zrušením teplovodu (návrh dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

12.5 Odpadové hospodárstvo

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Oslany, Všeobecne záväzné nariadenie obce Oslany o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu (ako aj ich nadradených dokumentov), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Oslany.

12.6 Zariadenia civilnej ochrany

Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o obstarávanie nového územného plánu a predmetné „Doplnky č. 01/2007“ neboli obstarávateľom posúdené ako zásadná zmena (pozri kapitolu 1. časť Dôvody na obstaranie „Doplnkov č. 01/2007“), zákonná povinnosť posudzovania vplyvov na ŽP bude splnená v podrobnejších stupňoch povoľovacích procesov ďalšom konaní v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. 18.8.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.. Podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v katastrálnom území obce evidované zosuvy, ktoré však nezasahujú do riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Územného plánu obce Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6. skupiny kvality (kód BPEJ 0257002, 0257202, 0265042, 0761245, 0257005) a 3. skupiny kvality (kód BPEJ 0206012).

Navrhovaná plocha Doplnku č. D2 sa nachádzajú na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce. Navrhované plochy Doplnkov č. D1, D3-D10 sa nachádzajú na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Hranica záberu PPF je zakreslená vo výkrese č. 8: Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (Mierka 1:5000).

<i>Výmera rozvojových zámerov č. D1-D10</i>	<i>45,44 ha</i>
<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	–
<i>Plocha lesnej pôdy</i>	–
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>45,44 ha</i>

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Oslany vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

Pôdy prvých 4 skupín kvality sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Pri riešení predmetných doplnkov sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa v pri obstarávaní dopnku postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona. V zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vydaného MV a RR SR a MP SR pod č. MP SR – 4025/2004 – 430 a MVRR - 2004-7343/24379-1:924/900 dňa 11.8.2004 vo vzťahu k nulovému riešeniu.

Napriek tomu, že alternatívne riešenie nie je predmetom doplnku územnoplánovacej dokumentácie, v procese jeho obstarania sa spracovateľský kolektív zaoberal rôznymi alternatívami umiestnenia daných funkčných plôch a uvedené lokality navrhol z hľadiska dodržania zásad trvaloudržateľného rozvoja na území obce ako najvhodnejšie.

Lesný pôdny fond

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ sa nenachádzajú pozemky patriace do LPF , preto sa so záberom LPF neuvažuje.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Oslany – Doplňky č. 01/2007

Žiadateľ: Obec Oslany

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trenčiansky

Obvod: Prievidza

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informáci a
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
D1	k.ú. Oslany	Bývanie v rodinných domoch	4,89	4,89	0257002/6. 0257202/6.	4,58 0,32	súkromník	odvodnenia	návrh	orná pôda
D2	k.ú. Oslany	Bývanie v rodinných domoch	1,65	1,65	0257002/6. 0257202/6.	1,43 0,22	súkromník	odvodnenia (časť plochy)	návrh	orná pôda /Zastavané územie obce
D3	k.ú. Oslany	Bývanie v rodinných domoch	1,48	1,48	0257002/6.	1,48	súkromník	odvodnenia	návrh	orná pôda
D4	k.ú. Oslany	Bývanie v rodinných domoch	11,18	11,18	0257002/6.	11,18	súkromník	–	návrh	orná pôda
D5	k.ú. Oslany	Výroba a občianska vybavenosť	5,25	5,25	0257002/6.	5,25	súkromník	–	návrh	orná pôda
D6	k.ú. Oslany	Sklady a	8,27	8,27	0257002/6.	8,27	súkromník	–	návrh	orná pôda

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informáci a	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
		sklárky								
D7	k.ú. Oslany	Špeciálna zeleň - cintorín	2,05	2,05	0257002/6.	2,05	súkromník	–	návrh	orná pôda
D8	k.ú. Oslany	Výroba a občianska vybavenosť	6,53	6,53	0265042/6. 0206012/3.	1,65 4,88	súkromník	odvodnenia (časť plochy)	návrh	orná pôda
D9	k.ú. Oslany	Výroba a občianska vybavenosť	3,44	3,44	0257005/6.	3,44	súkromník	odvodnenia (časť plochy)	návrh	orná pôda
D10	k.ú. Oslany	Doprava	0,70	0,70	0761245/6. 0257005/6.	0,39 0,31	súkromník	–	návrh	orná pôda

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú „Doplnky č. 01/2007“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. 18.6.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie „Doplnkov č. 01/2007“ predpokladá vznik nových pracovných miest, nakoľko v riešenom území uvažujeme s výstavbou rozsiahlejších areálov výroby, občianskej vybavenosti, skladov a skládok, čo sa následne prejaví na ekonomickom rozvoji obce.

Navrhované riešenie „Doplnkov č. 01/2007“ samo osebe neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Tieto skutočnosti prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť. Riešenie vytvára predpoklady na umiestnenie cca 135 bytových jednotiek, čo v konečnom dôsledku znamená pre obec „prínos“ cca 405 nových obyvateľov. Sociálnu štruktúru obyvateľov v riešenom území ovplyvní najmä ponuka štandardu bývania a súvisiacich funkcií v obci.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Riešenie „Doplnkov č. 01/2007“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

„Doplnky č. 01/2007“ stanovuje pre riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na funkčné plochy (priestorové celky regulácie) a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

18. Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- 18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- 18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 9: Schéma záväzných častí.

18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Priestorové celky regulácie (funkčné a priestorovo homogénne jednotky) sú priestorovo vymedzené v grafickej časti ako navrhované Doplnky (výkres č. 9).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú podrobne vymedzené v kapitole č. 18.2.

18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna počet podlaží, maximálna výška objektov v metroch

- maximálne 4 nadzemné podlažia plus podkrovie (resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre objekty bytových domov v priestorových celkoch regulácie č. D1-D4

- maximálne 2 nadzemné podlažia plus podkrovie (resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre ostatné objekty v priestorových celkoch regulácie č. D1-D4 a objekty v priestorových celkoch regulácie č. D6-D7
- maximálne 20 m pre objekty v priestorových celkoch regulácie č. D5, D8, D9.

Poznámka: V priestorovom celku regulácie č. D10 sa nepočíta s výstavbou nadzemných objektov, preto neuvádzame žiadne výškové obmedzenia.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami, ktorý je pomerom zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. priestorového celku regulácie, vyjadreným v percentách. V prípade priestorových celkov regulácie č. D1-D4 je hodnota maximálneho percenta zastavania objektami 40 %. V prípade priestorových celkov regulácie č. D5, D8 a D9 je hodnota maximálneho percenta zastavania objektami 60 %. V prípade priestorových celkov regulácie č. D6 a D7 je hodnota maximálneho percenta zastavania objektami 10 %.

Poznámka: V priestorovom celku regulácie č. D10 sa nepočíta s výstavbou nadzemných objektov, preto neuvádzame žiadne obmedzenia zastavania objektami.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku vyjadrený %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. V prípade priestorových celkov regulácie č. D1-D4 je hodnota minimálneho percenta ozelenenia 30 %. V prípade priestorových celkov regulácie č. D5, D6, D8 a D9 je hodnota minimálneho percenta ozelenenia 10 %. V prípade priestorového celku regulácie č. D7 je hodnota minimálneho percenta ozelenenia 50 %.

Poznámka: V priestorovom celku regulácie č. D10 sa počíta len s výstavbou komunikácie, preto neuvádzame žiadne obmedzenia podielu ozelenenia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Určujúcim je hlavné funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom prípustného funkčného využitia a negatívne vymedzené taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Pre priestorové celky regulácie č. D1-D4 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (B)

Prípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov

- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia.

Pre priestorové celky regulácie č. D5, D8 a D9 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: výroba a občianska vybavenosť (VOV)

Prípustné využitie:

- sklady
- príslušné verejné dopravné vybavenie
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Nepripustné využitie:

- živočíšna výroba
- individuálna chatová rekreácia
- bývanie, okrem bývania správcu areálu a ubytovania zamestnancov.

Pre priestorový celok regulácie č. D6 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: sklady a skládky (S)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň

Nepripustné využitie:

- iné okrem prevládajúceho a prípustného funkčného využitia.

Pre priestorový celok regulácie č. D7 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Prevládajúce (hlavné) funkčné využitie: cintorín – špeciálna zeleň (C)

Prípustné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s prevládajúcim funkčným využitím – dom smútku, pohrebné služby, kamenárstvo, kvetinárstvo
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň

Podmienečne vhodné využitie:

- ubytovanie správcu

Neprípustné využitie:

- iné okrem prevládajúceho, prípustného a podmienečne vhodného funkčného využitia.

18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- zariadenia občianskej vybavenosti umiestniť na plochách č. D5, D8, D9 a prípadne aj v rámci ostatných navrhovaných plôch (okrem plochy č. D10 = cestná komunikácia) v súlade s prípustným funkčným využitím podľa kapitoly č. 18.2.

18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy a letiska Partizánske – pozri kapitolu 18.8
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor v šírke ochranného pásma pre výhľadové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3
- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ na cesty I., II. a III. triedy podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcou
- komunikácie v navrhovaných obytných zónach (doplnky č. D1-D4) a areálové komunikácie v rámci navrhovaných zón výroby a občianskej vybavenosti, skladov a sládok, špeciálnej zelene (doplnky č. D5-D9) navrhnuť podľa podrobnejších stupňov PD
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov, resp. pracovníkov
- posúdiť vybudovanie peších a cyklistických trás, šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov a melioračných kanálov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 18.8.
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 18.8
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ podľa podrobnejších stupňov PD
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- vybudovať vodojem (návrh dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných plochách, sieť opatriť požiarnymi hydrantmi
- perspektívne (podľa možností) zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v ďalšom stupni PD preukázať spôsob odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie
- uvažovať so zrušením teplovodu (návrh dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- rozšíriť plynovody do navrhovaných plôch, resp. uvažovať s výstavbou vlastnej regulačnej stanice plynu
- uvažovať s rezervou pre vybudovanie VTL plynovodu (rezerva bola navrhovaná v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- uvažovať s rezervou pre vybudovanie VVN vedenia 400 kV Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa (rezerva bola navrhovaná v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Bratislava a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov

- rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), pamätihodnosti a lokality, v ktorých boli zistené archeologické náleziská – sídliská
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce
- v centre obce zachovať charakter historického pôdorysu a typickej zástavby
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce
- stavebník / investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko / vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku / rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo Krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného Krajského pamiatkového úradu SR.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Zásady a regulatívnoochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- rešpektovať evidované nasledujúce chránené územia: Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie s 2. stupňom ochrany prírody a Prírodná rezervácia (PR) Buchlov s 5. stupňom ochrany prírody (v ochrannom pásme prírodnej rezervácie 100 m platí 3. stupeň ochrany) – mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“
- rešpektovať navrhované územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik s 2., 3. alebo 5. stupňom ochrany prírody (podľa parcelného stavu) – mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES – biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik a biocentrum regionálneho významu Bystričiansky potok, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie – mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“
- rešpektovať navrhované prvky MÚSES – biokoridory miestneho významu (biokoridoridory miestneho významu Osliansky potok a prítoky Čerenianskeho potoka), navrhované biocentrum miestneho významu (Vodné zdroje – pramenná oblasť prítokov Oslianskeho potoka), interakčné prvky líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú (umiestniť mimo plochy riešeného doplnku č. D6), v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie zapracovať a následne zrealizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - o prvky lokálneho ÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí
 - o územne vymedziť priestor pre izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá v miestach, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (dopravná funkcia – cesta I. triedy)

- o realizačný projekt osadenia domov a ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej zelene s kríkovým podrastom bez kolízie s podzemnými a vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- o iné opatrenia vyplývajúce z požiadaviek orgánu ochrany prírody v ďalších stupňoch PD.

18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- realizáciu výstavby podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana navrhovaných miestnych biokoridorov a miestneho biocentra v dotyku s riešeným územím)
- v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.
- obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- vykonať protihlukové opatrenia stavieb, nachádzajúcich sa v ochrannej rovine vzletového a približovacieho priestoru letiska Partizánske ako aj blízkosti ciest I., II. a III. triedy – v ďalších stupňoch PD zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov leteckej prevádzky v plochách doplnkov č. D1 a D2 a hluku z automobilovej dopravy v plochách doplnkov č. D1-D4
- riešiť stretы záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pre navrhované plochy č. D1, D3-D10 riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“ platí požiadavka zahrnutia plochy do zastavaného územia obce (ZÚ).

18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Doplnkov č. 01/2007“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach (dráha prechádza mimo riešeného územia „Doplnkov č. 01/2007“)
- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **6 m** od brehovej čiary vodných tokov a 5 m od brehovej čiary melioračných kanálov (u otvorených kanálov) z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadame pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja

potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (navrhované potrubia)

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- ochranné pásma letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.06.1977, z ktorých vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:
 - ochranná rovina vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,4 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330-386 m n.m. B.p.v.

Letecký úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách:

- stavieb a zariadení vysokých 100 m a viac nad terénom
 - stavieb a zariadení vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa zoznamu v kapitole č. 18.11.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- navrhované cestné komunikácie
- navrhované plochy skladov a skládok – obecná kompostáreň
- navrhované plochy špeciálnej zelene – cintorína

- elektrické vedenie VVN 400 kV – návrh (priemet ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- skupinová kanalizácia – návrh (priemet ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- čistiareň odpadových vôd – návrh (priemet ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- vodojem – návrh (priemet ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie „Doplnkov č. 01/2007“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 9: Schéma záväzných častí v celom rozsahu
- **textová časť** - kapitola č. 18.: Návrh záväznej časti.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Sú zaradené do predchádzajúcich kapitol textovej časti.

DOPLNKY GRAFICKEJ ČASTI

D. GRAFICKÉ PRÍLOHY

- Výkres širších vzťahov – Doplnky výkresu č. 1 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Komplexný výkres – Doplnky výkresu č. 2 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Doplnky výkresu č. 3 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva – Zásobovanie vodou – Doplnky výkresu č. 4 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva – Odkanalizovanie a vodné toky – Doplnky výkresu č. 5 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh koncepcie riešenia energetiky – Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, Telekomunikácie – Doplnky výkresu č. 6 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení) – Doplnky výkresu č. 7 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (podľa osobitných predpisov) – Doplnky výkresu č. 8 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- Schéma záväzných častí riešenia – Doplnky výkresu č. 9 ÚPN SÚ Oslany v znení neskorších zmien a doplnkov (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)-

DOPLNKY DOKLADOVEJ ČASTI

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Poznámka: Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.