

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.VI/2015
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 20.08.2015

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Prerokovalo :

1. Výsledok obchodnej súťaže a návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to parc.č. 114/3 – ostatná plocha o výmere 24m² a parc.č. 1611 – záhrada o výmere 146 m² .

B/ Schvaľuje :

1. Rozpočtové opatrenie č. 06/2015 obce Oslany na rok 2015 s doplnkami.
2. Dodatok č. 8 k VZN obce Oslany č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Oslany.
3. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj hnutel'ného majetku – verejného vodovodu z rúr HDPE PE 100 D 110 mm, PN 10, SDR 17 v celkovej dĺžke 358,50 m vybudovaného na pozemku CKN parc. číslo 276, CKN parc. číslo 1686/3, CKN parc. číslo 2022/163, CKN parc. číslo 2022/185, EKN parc. číslo 1053/2, EKN parc. číslo 1053/3 a EKN parc. číslo 1053/4 v kat. území Oslany obce Oslany v rámci stavby „IBV Oslany III. stavba a inžinierske siete“ ako SO 03 – Rozšírenie vodovodu a prípojky v súlade s Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica za cenu 35,00 Eur kupujúcemu: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení verejnoprospešnej služby, riadneho a plynulého zásobovania pitnou vodou obyvateľ'ov obce, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení existujúceho verejného vodovodu z rúr HDPE 100 D 110 mm na časti pozemkov KNC parc. číslo 1686/3 a 2022/163 v kat. území Oslany obce Oslany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 237/2013 zo dňa 15.11.2013, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, pod č. 1187/2013 dňa 28.11.2013 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 ako oprávneného z vecného bremena.
5. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok v k.ú. Oslany, parc. číslo 886/14 – zastavaná plocha, o výmere 550 m², v prospech COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, Prievidza. Úhrnná cena 0,03 eur za celú výmeru 550 m², bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj a cena pozemku parc. číslo 886/14 je v súlade s kúpnu zmluvou zo dňa 31.10.2007, čl. II., ods.2.

6. Zámer obce uchádzať sa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu obnovy verejného osvetlenia do výšky 30 000 Eur, ktorej výzvu vyhlásilo MHSR, kód výzvy KaHR – 22VS – 1501 .
7. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok v k.ú. Oslany, parc. číslo 114/3 – ostatná plocha, o výmere 24 m² v prospech p. Ľuboša Gudáneka za 6 Eur/m². Celková kúpna cena 144,- eur /slovom : jednoštyridsaťštyri eur/, bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj predmetného pozemku bol schválený a cena bola určená na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej obcou Oslany dňa 18.6.2015. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci.
8. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok v k.ú. Oslany, parc. číslo 1611 – záhrady, o výmere 146 m², v prospech Ing. Martina Ondreja, za 5 Eur/m². Celková kúpna cena 730,- eur./slovom : sedemstotridsať eur/, bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj predmetného pozemku bol schválený a cena bola určená na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej obcou Oslany dňa 18.6.2015. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci.
9. Pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne :
 - a) 1-izbový č.26, v prospech Ivety Holdošíkovej a Petra Struhára za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - b) 2-izbový č.02, v prospech Marty Vrtielovej za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - c) 1-izbový č.07, v prospech Vilmy Mitáčovej, za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
10. Uzatvorenie ďalších nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami nasledovne :
 - a) 2-izbový byt č. 05 v prospech Miroslava Holdošíka, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - b) 1-izbový byt č. 25 v prospech Tatiany Kollárovej, na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - c) 1-izbový byt č. 03 v prospech Miroslavy Jamriškovej, na dobu určitú od 01. 12. 2015 do 30. 11. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - d) 2-izbový byt č. 10 v prospech Moniky Ondruškovej, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - e) 2-izbový byt č. 02 v prospech Evy Vrtielovej, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - f) 3-izbový byt č. 12 v prospech Mariána Obžeru a manž. Martiny na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - g) 2-izbový byt č. 02 v prospech Michala Prokscha a Veroniky Bartovej na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - h) 2-izbový byt č. 05 v prospech Jána Belicu a Michaely Staňovej na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - i) 1-izbový byt č. 07 v prospech Veroniky Pilchovej, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - j) 1-izbový byt č. 11v prospech Jaroslava Psicu a manž. Margaréty, na dobu určitú od 01. 12. 2015 do 30. 11. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

- k) 2-izbový byt č. 14 v prospech Karola Kúdelu a Dagmary Bakusovej, na dobu určitú od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
11. Platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Oslany na roky 2007 – 2013 do 31.12.2016.

C/ Poveruje :

1. Starostu obce na obstarávanie služieb spojených s verejným obstarávaním a prípravou podkladov pre uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie s tým súvisiacej projektovej dokumentácie Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Oslany.
2. Starostu obce na vyžiadanie cenovej ponuky od spoločnosti AGS Atelier, s.r.o. Prievidza, na obstaranie aktualizácie územného plánu obce Oslany.
3. Starostu obce na zabezpečenie Geoportálu od spoločnosti Geonsense SK s.r.o. Košice, na modul kataster : 350 eur, modul územného plánu: 300 eur a modul inžinierske siete : 300 eur, formou objednávky.
4. Starostu obce zaslaním prihlášky na získanie zdarma energetického auditu budovy Kultúrneho domu v obci Oslany, v rámci programu ECOOBEC 2015.
5. Starostu obce na obstarávanie služieb spojených s verejným obstarávaním a prípravou podkladov pre uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie s tým súvisiacej projektovej dokumentácie „ Rekonštrukcie kultúrneho domu v Oslanoch“.
6. Starostu obce podpísaním kúpnopredajnej zmluvy s COOP Jednota Prievidza, Spotrebné družstvo, A.Hlinku I.437, Prievidza, o odpredaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok v k.ú. Oslany, parc. č. 886/14 – zastavaná plocha o výmere 550 m².

D/ Uznáva :

1. Naplnenie podmienok v zmysle článku II. ods. 2 – Kúpnej zmluvy zo dňa 30.10.2007, uzatvorenej medzi COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, Prievidza a obcou Oslany.

E/ Ruší :

1. Uznesenie č. II/2014, bod A/11 z pracovného zasadnutia OZ, konaného dňa 26.03.2014. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje : odpredaj verejného vodovodu v celkovej dĺžke 358,5 m, realizovanú obcou Oslany v rámci stavby „IBV Oslany III. stavba a inžinierske siete“, ako rozšírenie vodovodu do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, za symbolickú cenu 35 eur bez DPH, v zmysle pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru VV a VK v podmienkach a.s. Banská Bystrica.

F/ Odporúča :

1. Starostovi obce vyzvať nájomníčku 3-izb. bytu, k úhrade dlžných nájmov vo výške 1347,12 € v náhradnom termíne do 31.08.2015. V prípade, že nájomníčka ani v náhradnom termíne neuhradí dlžné nájomy, komisia odporúča dať k 30.09.2015 výpoveď z nájmu bytu.

G/ Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesenia OZ
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Rozpočtovému opatreniu č. 6/2015 obce Oslany na rok 2015.
3. Stanovisko komisie pre správu obecného majetku a financií k Rozpočtovému opatreniu č. 6/2015 obce Oslany na rok 2015.
4. Stanovisko bytovej komisie k prideleniu obecných nájomných bytov a uzatvoreniu ďalších nájomných zmlúv s doterajšími nájomníkmi.

5. List spoločnosti AGS Atelier s.r.o. Prievidza- preskúmanie aktuálnosti Územného plánu obce Oslany.
6. Ponuky spoločnosti Geonsense SK s.r.o. Košice – mapový portál
7. Ponuku Bánovskej regionálnej rozvojovej agentúry ohľadom programu EKOBEC – získania zdarma energetického auditu vybranej verejnej budovy a ďalšie informácie – listy Stredoslovenská energetika a nadácie Pontis.
8. Stanoviská komisií k žiadostiam občanov.
9. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly pokladničných a bankových operácií, účtovných dokladov a interných dokladov v Základnej škole v Oslanoch, zameranú na formálnu a vecnú správnosť, v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov za rok 2014.
Kontrola čerpania príjmových a výdavkových operácií z rozpočtu ZŠ v Oslanoch za rok 2014.
10. Návrh opatrení a aktivít k plánu Hospodárskeho rozvoja obce Oslany na roky 2015 – 2020.
11. List COOP Jednota, SD zo dňa 21.07.2015.
12. Prednesenú sťažnosť sl. Michaely Hajzerovej.

V Oslanoch 20. 08. 2015

František Priekala, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. František Hudec

Vyvesené dňa :

p. Ing. Margita Kostrábová

Zvesené dňa :