

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.X/2015
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 15.12.2015

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. VZN č. 6/2015 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Oslany.
2. VZN č. 7/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad.
3. VZN č. 8/2015 o miestnych daniach.
4. Dodatok č. 9 k VZN obce Oslany č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Oslany.
5. Dodatok č. 10 k VZN obce Oslany č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Oslany.
6. Rozpočet obce Oslany na rok 2016 v členení :
 - a) bežný rozpočet : bežné príjmy, - bežné výdavky
 - b) kapitálový rozpočet : – kapitálové príjmy, – kapitálové výdavky
 - c) finančné operácie : – príjmové finančné operácie, - výdavkové finančné operácie a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – vid'. príloha uznesenia
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I.polrok 2016 a poveruje ju kontrolou.
8. Návrh „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Oslany na roky 2015 – 2024.
9. Rozpočtové opatrenie č. 09/2015.
10. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany a to časť pozemku v k.ú.Oslany, parc. č. 1089/4 o výmere 623 m², zastavaná plocha, vyčleneného GP č. 98/2015, zo dňa 6.10.2015 ako novovytvorená parcela reg.“C“, č. 1089/7, výmera 252 m², zastavaná plocha a nádvorie v prospech Petra Hudeca a manž. Dany. Cena 5 eur/m². Celková kúpna suma 1260,- eur (slovom : jedentisícdvestošesťdesiat), bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj predmetného pozemku bol schválený a cena určená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej obcou Oslany dňa 27.11.2015. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci.
11. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany a to časť pozemku v k.ú.Oslany, parc. č. 376/1 o výmere 325 m², zastavaná plocha, vyčleneného GP č. 74/2015, zo dňa 27.07.2015 ako novovytvorená parcela reg.“C“, č. 961/3, výmera 88 m²,záhrada v prospech Mgr. Anny Belianskej. Cena 5 eur/m². Celková kúpna suma 440,- eur (slovom : štyristoštyridsať), bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj predmetného pozemku bol schválený a cena určená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej obcou Oslany dňa 27.11.2015. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci.
12. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok v k.ú. Oslany, parc. č. 886/14 – zastavaná plocha, o výmere 550 m², s uplatnením § 9a, ods. 8b, zákona č.

138/1991 Z.z. o majetku obcí, v prospech COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A.Hlinku I.437, Prievidza. Úhrnná cena 0,03 eur za celú výmeru 550 m², bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj a cena pozemku parc. č. 886/14 je v súlade s kúpnu zmluvou zo dňa 31.10.2007, čl. II.,ods.2.

13. Pridelenie obecného nájomného bytu nasledovne :

2-izbový v prospech Antona Oršulu za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

14. Uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy s doterajšími nájomcami nasledovne :

a) 2-izbový byt v prospech Eleonóry Šufliarskej na dobu určitú od 01. 02. 2016 do 31. 01. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

b) 2-izbový byt v prospech Dalibora Turáka a manželky Martiny na dobu určitú od 01. 02. 2016 do 31. 01. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

c) 1-izbový byt v prospech Martina Juríka na dobu určitú od 01. 02. 2016 do 31. 01. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

B/ Prerokovalo :

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany a to novovytvorená parcela, Geometrický plán č. 98/2015 zo dňa 6.10.2015, reg.“C“, č. parc. 1089/7, výmera 252 m², zastavaná plocha, z parcely č. 1089/4.
2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany a to novovytvorená parcela, Geometrický plán č. 74/2015, zo dňa 27.07.2015, reg.“C“, č. parc. 961/3, výmera 88 m², záhrada, z parcely č. 376/1.

C/ Súhlasí :

1. S uzatvorením nájomnej zmluvy s p. Jozefom Maxinom o prenájme priestorov na prevádzkovanie Fitnes centra – 109,5 m². Cena za m² – 1,80 eur/mesiac, bez energií. Doba prenájmu do 30.06.2016.

D/ Ruší :

1. Uznesenie č. VI/2015, časť B, ods. 5 – odpredaj nehnuteľnosti, parc. č. 886/14 – 550 m².
2. VZN č. 9/2008 – o poplatku za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Oslany.
3. VZN č. 6/2014 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.
4. Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2014 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

E. Odporúča :

1. Starostovi obce na základe rokovania so spoločnosťou Green power SK s.r.o. Nitrianske Rudno, vyžiadať projekt na realizáciu prenájmu kamerového systému, kde bude zakreslené vedenie optického kábla, umiestnenie kamier a technológie potrebnej k prenosu signálu. Projekt bude prerokovaný OZ.
2. Uzavrieť s externou správcovskou spoločnosťou BENET mandátnu zmluvu na dobu určitú do 31.12.2016.
3. Uzavrieť s vlastníkom nehnuteľností, parc. č. 2017/6 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odkúpení časti pozemku potrubie kanalizácie a ČS 3, vetva L), vo výmere cca 300 m².
4. Starostovi obce vyzvať nájomníčku bytu č. 10 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiace 10, 11 a 12/2015 a k predloženiu dokladov o úhrade

nájomov a zálohových plátbách za obdobie 01 až 12/2015 v termíne do 15. 01. 2016. V prípade, že nájomníčka v stanovenom termíne doklady o úhrade nájomov nepredloží, dať k 29. 02. 2016 výpoveď z nájmu.

5. Starostovi obce vyzvať nájomníčku bytu č. 04 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových plátbách za mesiace 9, 10, 11 a 12/2015 a k predloženiu dokladov o úhrade nájomov a zálohových plátbách za obdobie 01 až 12/2015 v termíne do 15. 01. 2016. V prípade, že nájomníčka v stanovenom termíne doklady o úhrade nájomov nepredloží, dať k 29. 02. 2016 výpoveď z nájmu.

F/ Berie na vedomie :

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Oslany k návrhu Rozpočtu na rok 2016.
2. Rozpočet obce Oslany na roky 2017 – 2018.
3. Termíny zasadnutí OZ na rok 2016.
4. Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov.
5. Stanovisko komisií k žiadostiam občanov a informácie o činnosti komisií.
6. Informáciu o stave žiadosti o NFP k projektu „Modernizácia sústavy verejného osvetlenia v obci Oslany“.
7. Informáciu o spôsobe riešenia vecného bremena na pozemku parc. č. 2017/6.
8. Plán kultúrnych podujatí na rok 2016.
9. Plán Komisie pre sociálnu oblasť a Komisie pre školstvo a mládež na rok 2016.
10. Informáciu o príprave zmluvy s externou správcovskou spoločnosťou BENET.
11. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Rozpočtovému opatreniu č. 09/2015.
12. Informáciu o stave žiadosti – rekonštrukcia stĺpu Panny Márie IMMACULATY.
13. Ponuku spoločnosti Cadprojekt, s.r.o. Prievidza na rekonštrukciu Kultúrneho domu v Oslanoch.

V Oslanoch 16.12. 2015

František Priekala
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. Mgr. Soňa Šandriková

Vyvesené dňa : 16.12.2015

p. Ing. Marián Komžík

Zvesené dňa :