

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.VIII/2016
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 24.11.2016

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ.
2. Volebnú a mandátovú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Oslany v zložení : p. Ing. Marián Komžík – predseda, p. Róbert Sliepka a p. Mgr. Soňa Šandriková – členovia.
3. Návrhovú komisiu v zložení : p. František Hudec – predseda, p. Mgr. Zuzana Bridová, p. Robert Sliepka – členovia a overovateľov zápisnice - p. Ing., Andreu Obertovú a p. Jozefa Mokrána.
4. Plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c, ods. 1 písm.c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Uznesenie č. VII/2016 z riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 06.10.2016 – A/schvaľuje bod 5. - pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Oslany vo výške 30%, s dňom nástupu do práce 01.01.2017.
5. Rozpočtové opatrenia č. 05/2016 s navrhovanou úpravou počas rokovania OZ.
6. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Oslany.
7. Dodatok č. 11 k VZN obce Oslany č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Oslany.
8. Dotácie na rok 2017.
9. Zámer odpredaja nehnuteľnosti – obecného pozemku C-KN, parc. č. 780/1 – 1/12, o výmere 43,58 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Oslany, v prospech Eduarda Spáča, za kúpnu cenu 5 eur/ m², s uplatnením § 9a, ods.8c, 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťinovým rozhodnutím všetkých prítomných poslancov OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je už vlastníkom časti uvedenej parc. č. 780/1 v 1/12-ne. Pozemok je pre obec nepoužiteľný, pretože sa nachádza v spoločnom, uzavretom dvore, kde obec nevlastní žiadnu inú nehnuteľnosť.
10. Zámer modernizácie sústavy verejného osvetlenia, osvetlenia a vybudovania priechodu pre chodcov na Námestí slobody v obci Oslany a odovzdanie sústavy verejného osvetlenia do správy, za účelom jej prevádzky a údržby na dobu 15 rokov.
11. Výšku predpokladanej hodnoty zákazky na celé trvanie zmluvného vzťahu 240 000 eur bez DPH.
12. Zámer riešenia likvidácie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu predložením žiadosti o NFP na zakúpenie komposterov do domácností.
13. Pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne :
 - a) 2-izbový byt v prospech
Daniely Bujnovej a Vladimíra Buláka
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú

- od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- b) 2-izbový byt v prospech
Miroslava Greguša a manž. Slávy
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
14. Uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy s doterajšími nájomcami nasledovne :
- a) 1-izbový byt v prospech
Miroslavy Jamriškovej, na dobu určitú
od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- b) 2-izbový byt v prospech
Radovana Páleša, na dobu určitú
od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- c) 2-izbový byt v prospech
Bc. Petra Hozáka a manž. Marcely, na dobu určitú
od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- d) 2-izbový byt v prospech
Dávida Korca a manž. Marcely, na dobu určitú
od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- e) 1-izbový byt v prospech
Mariána Wolfa, na dobu určitú
od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- f) 2-izbový byt v prospech Žanety Vozárovej
a Dušana Meluša, na dobu určitú
od 01. 12. 2016 do 28. 02. 2017 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

B/ Volí :

1. V súlade s §18, ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra p. Bc. Žanetu Bartkovú na obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2022.

C/ Súhlasí :

1. V súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce.

D/ Odporúča :

1. Starostovi obce na najbližšie OZ pripraviť návrh na vymáhanie pohľadávok za komunálny odpad, drobný stavebný odpad a dane z nehnuteľností.
2. Starostovi obce postupovať pri vyjadrení k zámerom vlastníka pozemkov, parc. č. 2469, 2468, 2467, 2466, 2465 v zmysle Územného plánu – Zmeny a doplnky, schválené obecným zastupiteľstvom, uznesením č. III/2002, zo dňa 26.03.2002.
3. Starostovi obce vyzvať nájomníkov bytu č. 4 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiac 09, 10, a 11/2016 ako aj predloženie dokladov o úhrade za obdobie 01 až 11/2016 v náhradnom termíne do 12.12.2016.
4. Starostovi obce vyzvať nájomníkov bytu č. 6 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiace 10 a 11/2016 ako aj predloženie dokladov o úhrade za obdobie 01 až 11/2016 v náhradnom termíne do 12.12.2016.
5. Starostovi obce vyzvať nájomníčku bytu č. 4 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiace 03, 09 a 11/2016 ako aj predloženie dokladov o úhrade za obdobie 01 až 11/2016 v náhradnom termíne do 12.12.2016.
6. Starostovi obce vyzvať nájomníka bytu č. 14 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiace 09, 10, a 11/2016 ako aj predloženie dokladov o úhrade za obdobie 01 až 11/2016 v náhradnom termíne do 12.12.2016.
7. Starostovi obce reagovať na výzvu a predložiť žiadosť o NFP na zakúpenie komposterov.

E/ Poveruje :

1. Starostu obce na všetky právne úkony týkajúce sa modernizácie verejného osvetlenia, osvetlenia a vybudovania priechodu pre chodcov na Námestí slobody v obci Oslany, vrátane zabezpečenia realizácie verejného obstarávania príslušnou metódou v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov, smerujúcich k realizácii vyššie uvedeného zámeru.

F/ Berie na vedomie :

1. Informáciu predsedu volebnej a mandátovej komisie o priebehu otvárania obálok a zápis z otvárania obálok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Oslany.
2. Informáciu starostu obce o poradí a čase prezentácie kandidátov a priebehu tajnej voľby hlavného kontrolóra obce Oslany.
3. Plat hlavného kontrolóra obce Oslany sa upraví každý nasledujúci kalendárny rok pri zmene priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci rok v súlade s §18c, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Správu o priebehu a výsledku tajnej voľby hlavného kontrolóra obce Oslany na funkčné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2022 nasledovne :
 1. p. Bc. Žaneta Bartková - 7 hlasov
 2. p. Ing. František Magát - 0 hlasov
5. Kontrolu plnenia uznesení.
6. Návrh Rozpočtu obce na roky 2017 – 2019.
7. Prerokovanie neplatičov za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2016 a neplatičov dane z nehnuteľností za rok 2016 a predošlé roky.
8. Stanoviská Komisie pre správu obecného majetku a financií k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 05/2016, k návrhu Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Oslany, k návrhu Dodatku č. 11 k VZN obce Oslany č. 2/2013, k prerokovaniu žiadosti o dotácie na rok 2017, k prerokovaniu pohľadávok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a dane z nehnuteľností.
9. Stanovisko bytovej komisie k prideleniu obecných nájomných bytov a k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv s doterajšími nájomníkmi.
10. Informáciu o neplatičoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2016 a dane z nehnuteľností za rok 2016 a minulé roky.
11. Informáciu o záverečnej správe z konzultačnej činnosti k zámeru modernizácie sústavy verejného osvetlenia, osvetlenia a vybudovania priechodu pre chodcov na Námestí slobody v obci Oslany.
12. Návrh na riešenie likvidácie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
13. Žiadosť o súhlas obce s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu obce – list WEST REALITY, s.r.o., zo dňa 14.11.2016.
14. Stanovisko komisie pre výstavbu, územné plánovanie a cestovný ruch k žiadosti p. Eduarda Spáča – o odkúpenie pozemku, parc. č. 780/1.
15. Stanovisko komisie pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku k sťažnosti rodiny Macekovej zo dňa – 31.10.2016.
16. Stanoviská komisií k žiadostiam občanov a činnosti komisií.

V Oslanoch 24.11. 2016

František Priekala, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. Ing. Andrea Obertová

Vyvesené dňa : 25.11.2016

p. Jozef Mokrán

Zvesené dňa :

