

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.IX/2016
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 15.12.2016

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. Jozef Mokrán – predseda, p. Ing. Margita Kostrábová, p. Ing. Marián Komžík – členovia a overovateľov zápisnice – p. Róbert Sliepka a p. František Hudec.
3. Dodatok č. 2 k VZN obce Oslany č. 8/2015 o miestnych daniach.
4. VZN č. 5/2016 o postupe a podmienkach pri poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazového príspevku občanom s trvalým pobytom na území obce Oslany.
5. Rozpočtové opatrenia č. 06/2016.
6. Rozpočet obce na rok 2017 v členení :
 - a) Bežný rozpočet : - bežné príjmy, - bežné výdavky
 - b) Kapitálový rozpočet : - kapitálové príjmy, - kapitálové výdavky
 - c) Finančné operácie : - príjmové finančné operácie, výdavkové finančné operácie v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie.
7. Dodatok č. 12 k VZN obce Oslany č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Oslany.
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2017.
9. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Oslany, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016.
10. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti Materskej školy Oslany – za školský rok 2015/2016.
11. V zmysle § 9 ods. 2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok C-KN, parc. č. 780/1 – o výmere 523 m², podiel 1/12 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Oslany, Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny, LV č. 105. Predmetom predaja je parc. č. 780/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43,58 m² v prospech Eduarda Spáča, za kúpnu cenu 5,00 eur/m², s uplatnením §9a, ods.8c, 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpätinovým rozhodnutím všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom časti uvedenej parcely č. 780/1 v 1/12 – ne. Pozemok je pre obec nepoužiteľný, pretože sa nachádza v spoločnom uzavretom dvore, kde obec nevlastní žiadnu inú nehnuteľnosť.
12. Odmeny poslancov a hlavnej kontrolórky obce.

13. Pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne :

- a) 1-izbový v prospech
Lucie Letavajovej a Stanislava Kobesa za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- b) 2-izbový v prospech
Petra Kollára a manž. Veroniky
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

14. Uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy s doterajšími nájomcami nasledovne :

- a) 2-izbový byt v prospech Eleonóry Šufliarskej, na dobu určitú od 01. 02. 2017 do 31. 01. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- b) 2-izbový byt v prospech
Martiny Turákovej a manž. Dalibora, na dobu určitú
od 01. 02. 2017 do 31. 01. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- c) 3-izbový byt v prospech
Ivety Bobákovej a manž. Jaroslava, na dobu určitú
od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

B/ Rozhodlo :

1. Že, dolevedené pohľadávky za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a za daň z nehnuteľností, sa budú vymáhať prostredníctvom exekútora v exekučnom konaní :

Zoznam neuhradených daní z nehnuteľností – podľa vydaných Rozhodnutí (Platobných výmerov) :

Por. číslo	Číslo platobného výmeru -Rozhodnutia	SUMA – neuhradená v eur	Obdobie - rok
1.	850/2010	2 233,30	2010
	882/2011	2 233,30	2011
	889/2012	2 433,71	2012
	864/2013	2 433,71	2013
	872/2014	2 433,71	2014
	887/2015	2 433,71	2015
	907/2016	2 433,71	2016
2.	816/2016	3 006,00	2016
3.	523/2015	16,82	2015
	536/2016	16,82	2016

Zoznam neuhradených poplatkov za KO - podľa vydaných Rozhodnutí :

Por. číslo	Číslo - Rozhodnutia	SUMA – neuhradená v eur	Obdobie - rok
1.	505/482/2015/FO	85,60	2015
	23/431/2014	18,00	2011
	24/431/2014	17,10	2012
	25/431/2014	7,10	2013
2.	518/616/2016/FO	42,27	2016
	519/482/2015/FO	43,80	2015
3.	519/616/2016/FO	56,36	2016
	684/482/2015/FO	38,40	2015

C/ Súhlasí :

1. S uzatvorením zmluvy o prenájme nebytových priestorov s p. Jozefom Maxinom, suma 397,10 eur mesačne, na dobu určitú od 01.01.2017 do 30.06.2017.
2. S uzatvorením zmluvy a dodatku k zmluvám o prenájme obecných priestorov a verejného priestranstva na obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2018.

D/ Poveruje :

1. Starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy s p. Eduardom Spáčom.
2. Starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme nebytových priestorov s p. Jozefom Maxinom.
3. Starostu obce podpísaním zmluvy a dodatku k zmluvám o prenájme obecných priestorov a verejného priestranstva.
4. Starostu obce, zástupcu starostu obce a predsedu Komisie pre kultúru a šport pri OZ, rokovaním s členmi výkonného výboru TJ SLOVAN Oslany a majiteľom budovy reštauračného zariadenia p. Romanom Gregušom, nachádzajúcej sa v areáli TJ SLOVAN Oslany - na pozemku parc.č. 1452/6, reg „C“, zapís. na LV č. 1 vo vlastníctve obce.

E/ Odporúča :

1. Starostovi obce vyzvať nájomníčku bytu č. 10 k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových plátbách za mesiace 10 a 11/2016 s predpokladom nedoplatku za mesiac 12/2016, ako aj predloženie dokladov o úhrade za obdobie 10 až 12/2016 v náhradnom termíne do 31.12.2016.

F/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesení.
2. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Oslany k návrhu rozpočtu na rok 2017.
3. Rozpočet obce na roky 2018 – 2019.
4. Správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/2001 Zákonníka práce Z.z. v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním pracovných zmlúv za rok 2015.

5. Stanoviská komisií OZ k žiadostiam občanov a informáciu o činnosti komisií.
6. Stanovisko komisie pre správu obecného majetku a financií k návrhu Rozpočtového opatrenia, k návrhu Dodatku č. 12, k VZN obce Oslany č. 2/2013, k návrhu na odmeny poslancov a HK, a návrhu na uzatvorenie zmlúv a dodatkov k zmluvám o prenájme obecných priestorov a verejného priestranstva.
7. Stanovisko bytovej komisie o pridelení obecných nájomných bytov a uzatvorení nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami.
8. Návrh termínov konania riadneho OZ na rok 2017.
9. Žiadosť o zabezpečenie opravy lesnej cesty v oblasti DEPO – LOMY, kataster Oslany, Horná Ves.
10. Informáciu starostu obce o riešení situácie v TJ SLOVAN Oslany.

V Oslanoch 16.12. 2016

František Priekala, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. Róbert Sliepka

p. František Hudec

Vyvesené dňa : 16.12.2016

Zvesené dňa :