

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.V/2017
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 17.08.2017

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ, návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Soňa Šandriková - predseda, František Hudec, p.Jozef Mokrán – členovia a overovateľov zápisnice Róbert Sliepka a Ing. Margita Kostrábová.
2. Komunitný plán sociálnych služieb obce Oslany na programovacie obdobie 2017 – 2021.
3. V súlade so zmluvou o poskytovaní nenávratného finančného príspevku č. OPKZP – PO1 – SC 111- 2016 – 11/32, zo dňa 24.04.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku“, prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava. IČO :42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 00 626 031, poštová adresa – Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom „Zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Oslany, Oslany p.č. 1419/2, Kód projektu ITMS 2014+: 310011C096.
4. V súlade so schváleným zámerom, v zmysle Geometrického plánu č. 62/17, vyhotoveného GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeného pod č. 61 – 331/2017 Okresným úradom Prievidza, odkúpenie novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 1703/9, k.ú. Oslany, výmera 99 m², zastavaná plocha a nádvorie, od vlastníka zapísaného v katastri nehnuteľností OÚ Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2753 pre k.ú. Oslany a novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 1703/10, k.ú. Oslany, výmera 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, od vlastníka zapísaného v katastri nehnuteľností OÚ Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2577 pre k.ú. Oslany za kúpnu cenu 5 eur/m². Uvedenou kúpou nedochádza k stretu záujmov.
5. Dočasné uloženie výkopovej zeminy z realizovanej stavby „Splašková kanalizácia a ČOV, Aglomerácia Oslany – Čereňany“, v katastri obce Oslany na parcelách CKN, parc. č. 2053 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3208 – ostatná plocha, parc. č. 3209 – ostatná plocha a parc. č. 3193- ostatná plocha.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy Hasičskej zbrojnice v obci Oslany“, v rámci Výzvy č. VII. Prezídia hasičského a záchranného zboru 2017“.
7. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 5 %.
8. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

9. Zmluvu o dielo na Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Oslany, cena diela 147.641,81 eur bez DPH, zhotoviteľ ELTODO osvetlenie, s.r.o. Košice.

10. Zmluvu o dielo na usporiadanie statickej dopravy a vybudovanie priechodu pre chodcov s osvetlením, cena diela 35 117,66 eur bez DPH, zhotoviteľ ELTODO osvetlenie, s.r.o. Košice.

11. Rozpočtové opatrenia č. 5/2017.

12. Zámer zameniť v súlade s GP č. 81/2017, vyhotoveným GEOSKTEM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným pod č. 61 – 420/2017 – Okresným úradom Prievidza, novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 1626/5, k.ú. Oslany, výmera – 97 m², orná pôda a novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 1719/5, k.ú. Oslany, výmera 90 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Oslany v 1/1-ine, zapísané v katastri nehnuteľnosti OÚ Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1, za parcelu registra „E“, parc. č. 45/4, k.ú. Oslany, výmera 97 m², záhrada a parcelu registra „E“, parc. č. 691/3, k.ú. Oslany, výmera 90 m², orná pôda, vo vlastníctve Ing. Gabriela Kluváneka v 1/1-ine, zapísané v katastri nehnuteľností OÚ Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1431.

Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcely, ktoré obec získa od Ing. Gabriela Kluváneka sa nachádzajú pod telesom miestnej komunikácie Ul. Školská v Oslanoch a zámena je právnym úkonom smerujúcim k vysporiadaniu vlastníctva obce Oslany k pozemkom pod miestnou komunikáciou Ul. školská v Oslanoch. Nadobudnúť vlastníctvo pozemkov parcela registra „E“, parc. č. 45/4, k.ú. Oslany, výmera 97 m², záhrada a parcelu registra „E“, parc. č. 691/3, k.ú. Oslany, výmera 90 m², orná pôda, je pre obec nutné pre zápis vlastníctva obce k uvedenej miestnej komunikácii.

Novovytvorené parcely registra „C“, parc. č. 1626/5, k.ú. Oslany, výmera – 97 m², orná pôda a parc. č. 1719/5, k.ú. Oslany, výmera 90 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Oslany v 1/1-ine Obec nepotrebuje pre výkon obecnej samosprávy a je pre obec výhodné zameniť ich.

13. Pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne :

a) 1-izbový byt v prospech Viery Kosírovej,
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 09. 2017 do 28. 02. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

b) 2-izbový obecný nájomný byt v prospech Jozefa Mokrána a manž. Martiny za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve na dobu určitú od 01. 09. 2017 do 31. 08. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

14. Uzatvorenie ďalších nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami nasledovne :

a) 2-izbový byt v prospech
Moniky Ondruškovej na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

b) 2-izbový byt v prospech
Evy Vrtielovej, na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

c) 3-izbový byt v prospech
Martiny Obžerovej a manž. Mariána na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

d) 2-izbový byt v prospech
Jána Belicu na dobu určitú

od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

- e) 3-izbový byt v prospech
Marcela Havaldu a Petry Duchovičovej, na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- f) 2-izbový byt v prospech
Ľuboša Znášika, na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- g) 2-izbový byt v prospech
Martiny Lovaščíkovej, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- h) 1-izbový byt v prospech
Jany Benkovej, na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- i) 2-izbový byt v prospech
Dušana Hudeca a manž. Ľubice, na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- j) 2-izbový byt v prospech
Vladimíra Straku a manž. Miroslavy, na dobu určitú
od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- k) 3-izbový byt v prospech
Branislava Čierneho a manž. Edity, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- l) 1-izbový byt v prospech
Márie Lackovičovej, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- m) 1-izbový byt v prospech
Anny Chalmovianskej, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- n) 1-izbový byt v prospech
Amálie Obertovej, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- o) 1-izbový byt v prospech
Miroslavy Tekeliovej, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- p) 1-izbový byt v prospech
Petra Poliaka, na dobu určitú
od 01. 11. 2017 do 31. 10. 2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
- q) 1-izbový byt v prospech
Veroniky Kohútovej, na dobu určitú
od 01. 09. 2017 do 31. 08. 2018 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

B/ Súhlasí:

1. S uzatvorením nájomnej zmluvy s p. Milanom Hýroššom a manž. Janou Hýroššovou na časť pozemku parc. registra „C“, parcela č. 2017/6, výmera 280 m², na dobu od 01.10.2017 do 30.09.2020, za cenu 5,95 eur/m²/rok.
2. So zámerom obstarania nového Územného plánu obce Oslany s možnosťou uchádzať sa o dotáciu do výšky 80 % oprávnených nákladov a súčasne zosúladiť UPD obce s platnou legislatívou.

C/ Poveruje:

1. Starostu obce podpísať zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči poskytovateľovi podľa zmluvy o poskytnutí NFP.
2. Starostu obce vyhotovením kúpnej zmluvy na novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 1703/9, k.ú. Oslany, výmera 99 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 1703/10, k.ú. Oslany, výmera 33 m², zastavaná plocha a nádvorie a návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obce Oslany do katastra nehnuteľností.
3. Starostu obce podpísať nájomnú zmluvu s p. Milanom Hýroššom a manž. Janou Hýroššovou o prenájme časti pozemku, parc. č. 2017/6.
4. Starostu obce podpísať zmluvu o dielo na Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Oslany a zmluvu o dielo na usporiadanie statickej dopravy a vybudovanie priechodu pre chodcov s osvetlením so zhotoviteľom ELTODO osvetlenie, s.r.o. Košice.
5. Starostu obce vyhotovením zámennej zmluvy na zámenu pozemku s p.Ing. Gabrielom Kluvánekom.
6. Starostu obce k obstaraniu nového Územného plánu, zabezpečiť jednotlivé etapy spracovania a obstarania až po schválenie zadania pre spracovanie UPD obce tak, aby obec mohla požiadať o dotáciu.

D/ Odporúča :

1. Starostovi obce, v súvislosti s prerokovanou žiadosťou o priznanie a vyplatenie nálezného zo dňa 14.08.2017, zaslať žiadateľovi list s odpoveďou po preverení nároku v súlade s platnou legislatívou.
2. Starostovi obce vyzvať nájomníčku Darinu Volfovú, k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiace : júl, máj a časť mesiaca apríl 2017 ako aj k predloženiu dokladov o úhrade za uvedené mesiace, pracovníčke obce v náhradnom termíne do 31. 08.2017.
3. Starostovi obce vyzvať nájomcov Stanislava Kollára a manž., Evu k úhrade nedoplatkov na nájomnom a zálohových platbách za mesiace : júl, jún, máj a časť mesiaca február 2017 ako aj k predloženiu dokladov o úhrade za uvedené mesiace, pracovníčke obce v náhradnom termíne do 31. 08.2017.

E/ Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení.
2. Správu nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.
3. Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy zostavenej k 31.12.2016.
4. Individuálnu výročnú správu obce Oslany za rok 2016.
5. Stanoviská komisií k žiadostiam občanov a informáciu o činnosti komisií.

6. Stanovisko komisie pre správu obecného majetku a financií k Rozpočtovému opatreniu č. 5/2017.
7. Stanovisko bytovej komisie k prideleniu obecných nájomných bytov a k uzatvoreniu ďalších nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami obecných nájomných bytov.
8. Správu z finančnej kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce za I. polrok 2017.
9. Správu z finančnej kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania Sociálneho fondu za rok 2016.
10. Aktuálnu informáciu k výstavbe kanalizácie a ČOV – Aglomerácia Oslany – Čereňany.
11. Vyhodnotenie „Dňa MEDZIHORIA“ konaného dňa 01. 07. 2017 v Oslanoch.
12. Stanovisko Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, podnikanie a cestovný ruch k podnetu rodiny Macekovej a k zámene pozemku.
13. Žiadosť Ing. Petra Hýrošša o priznanie a vyplatenie nálezného, zo dňa 14.08.2017, č. spisu 833/2017.

V Oslanoch 17.08. 2017

František Priekala, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

p. Róbert Sliepka

Vyvesené dňa:

p. Ing. Margita Kostrábová

Zvesené dňa: