

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.III/2018
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 15.03.2018

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ, návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Jankanič - predseda, Ing. Andrea Obertová, Ing. Peter Maxina – členovia a overovatelia zapisnice Mgr. Soňa Šandriková a Jozef Mokrán.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre obec Oslany, k.ú. Oslany, na LV č. 2165, pozemok CKN č. 67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m² a stavbu číslo súpisné 32, postavenú na pozemku CKN parc. č. 67, za cenu 55 000 eur.
3. Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je odkúpenie pozemku CKN parc. č. 67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m² a stavby číslo súpisné 32, postavenej na pozemku CKN, parc. č. 67.
4. Zmluvu o zabezpečení advokátskej úschovy.
5. Odkúpenie nehnuteľností, parcely registra „C“, parc. č. 177 m², výmera 826 m², zastavaná plocha a nádvoria, parc. č. 178/1, výmera 3216 m², záhrady a parc. č. 178/2, výmera 1867 m², ostatné plochy za cenu 2,50 eur/m². Podmienkou je predloženie plnej moci ostatných vlastníkov nehnuteľností.
6. Jednorazový príspevok obce Oslany vo výške 1 000 eur pre Občianske združenie Miestnej akčnej skupiny rozvoj Hornej Nitry.
7. Zámer zameniť v súlade s GP č. 197/2017, vyhoveným GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., M.Mišíka 19A, 971 1 Prievidza a úradne overeným pod č. 833/2017 – Okresným úradom Prievidza, novovytvorenú parcelu k.ú. Oslany, reg. „C“, parc. č. 1705/2, výmera 39 m², ostatná plocha a parc. č. 1719/6, výmera 15 m², ostatná plocha vo vlastníctve obce Oslany v 1/1 – ine, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1, za novovytvorenú parcelu k.ú. Oslany, reg. „C“, parcela č. 1586/4, výmera 16 m², záhrada, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1213 vo vlastníctve Ing. Petra Maxinu v 1/1 – ine a parcelu reg. „E“, parc. č. 695/2, výmera 42 m², orná pôda zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2794 vo vlastníctve Ing. Petra Maxinu v 1/3 – ine. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcely, ktoré obec získa od p. Ing. Petra Maxinu, sa nachádzajú pod telesom miestnej komunikácie Ul. školská v Oslanoch a zámena je právnym úkonom smerujúcim k vysporiadaniu vlastníctva obce Oslany k pozemkom pod miestnou komunikáciou.
Nadobudnúť vlastníctvo pozemkov parcelu reg. „E“, parc. č. 695/2, výmera 42 m², orná pôda a parcelu reg. „C“, parc. č.1586/4, výmera 16 m², záhrada, je pre obec nutná pre zápis vlastníctva obce k uvedenej miestnej komunikácii.

Novovytvorené parcely registra „C“, parc. č. 1705/2, výmera 39 m², ostatná plocha a parc. č. 1719/6, výmera 15 m², ostatná plocha obec nepotrebuje pre výkon obecnej samosprávy a je pre obec Oslany výhodné zameniť ich.

8. Zámer zameniť v súlade s GP č. 41013034 – 16/2018, vyhotoveným Bc. Alexandra Sabová – geodet, Februárová 153, 958 01 Partizánske a úradne overeným pod č. 195/2018 – Okresným úradom Prievidza, novovytvorenú parcelu, k.ú. Oslany, reg. „C“, parc. č. 1704/11, výmera 11 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vo vlastníctve obce Oslany v 1/1 – ine, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1, za novovytvorenú parcelu k.ú. Oslany, reg. „C“, parc. č. 1634/5, výmera 24 m², záhrada, vo vlastníctve Michala Tomu v 1/1 – ine, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2074. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcela, ktorú obec získa od p. Michala Tomu súvisí s parcelou č. 1703/1 a spolu tvoria prístupovú cestu z Námestia slobody na Školskú a Mlynskú ulicu. Zámena je právnym úkonom smerujúcim k vysporiadaniu vlastníctva obce Oslany k pozemkom pod prístupovou cestou z Námestia slobody na Ulice školská a mlynská. Zamenená parcela sa stane aj právne súčasťou komunikácie po zmene kultúry z kultúry – záhrada na kultúru – zastavaná plocha a nádvorcia. Novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 1704/11, výmera 11 m², zastavaná plocha a nádvorcia obec nepotrebuje pre výkon obecnej samosprávy a je pre obec Oslany výhodné túto parcelu zameniť.
9. Zámer a spôsob predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok reg. „C“, parcela č. 1494/13 - záhrada, výmera 138 m², podľa § 9a, ods.8 písm. E, zákona č. 138/1991 Z.z. za cenu 5,00 eur/m² v prospech p. Tibora Juríka a manž. Márie.
10. Uzatvorenie nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami obecných bytov nasledovne :
 - a) 1- izbový byt v prospech
Jána Krajčoviča na dobu určitú
od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - b) 1-izbový byt v prospech
Mariany Švecovej na dobu určitú
od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - c) 2-izbový byt v prospech
Petra Sliepku a manž. Martiny na dobu určitú
od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - d) 1-izbový byt v prospech
Miroslavy Kollárovej na dobu určitú
od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

B/ Poveruje :

1. Starostu obce podpísať kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je odkúpenie pozemku CKN, parc. č. 67 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 179 m² a stavby súpisné číslo 32, postavenej na pozemku CKN, parc. č. 67.
2. Starostu obce podpísať zmluvu o zabezpečení advokátskej úschovy.

C/ Odporúča:

1. Starostovi obce vyzvať nájomcov Stanislava Kollára a manž. Evu, k úhrade nedoplatku na nájomnom za mesiac 01/2018, 02/2018 s predpokladom nedoplatku 03/2018, ako aj predloženie dokladov o úhrade nájmov pracovníčke obce, v náhradnom termíne do 29.03.2018.

2. Starostovi obce pripraviť zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Oslany, pozemky reg. „C“, parcela č. 2447/2 – orná pôda, výmera 31 m², parcela č. 2447/3 – orná pôda, výmera 25 m², parcela č. 2447/4 – orná pôda, výmera 18 m², parcela č. 2101/8, trvale trávne porasty, výmera 3 m², parcela č. 2101/7, trvale trávne porasty, výmera 32 m², parcela č. 2101/6, trvale trávne porasty, výmera 73 m², formou verejnej súťaže. Cena 5,00 eur/m².

D/ Nemôže akceptovať :

1. Požiadavku p. Ing. Beáty Štangovej, zaslanú listom zo dňa 11.01.2018, na ponúknuť pozemku s vlastnosťami, ktoré v liste uviedla. Obec Oslany takýmto pozemkom nedisponuje.

E/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesenia.
2. Stanoviská komisií OZ k žiadostiam občanov a informáciu o činnosti komisií.
3. Stanovisko komisie pre výstavbu, územné plánovanie, podnikanie a cestovný ruch k zámenám a predaju pozemkov.
4. Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky – kontrola príjmov obce – správne poplatky za 2. polrok 2017.
5. Návrh VZN o starostlivosti o dreviny a ochrane drevín.
6. Návrh nových poplatkov za používanie priestorov Verejnej budovy – spoločenskej sály v Oslanoch, banketky a kuchyne.
7. Diskusné príspevky starostu a poslancov OZ.

V Oslanoch 15.03. 2018

František Priekala, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr. Soňa Šandriková

Vyvesené dňa : 20.03.2018

p. Jozef Mokrán

Zvesené dňa:

