

Obec Oslany
Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Uznesenie
č.IV/2018
z riadneho zasadnutia OZ
konaného dňa 26.04.2018

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A/ Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ, návrhovú komisiu v zložení : Ing. Marián Komžík - predseda, Ing. Andrea Obertová, František Hudec – členovia a overovateľov zápisnice Ing.Peter Maxina, Róbert Sliepka.
2. Kandidáta p. Mgr. Helenu Švecovú, ako prísediaceho pre Okresný súd Prievidza, na volebné obdobie r. 2018 – 2022.
3. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemok CKN, parcela č. 1494/13 – záhrada, vo výmere 138 m², podľa §9, ods. 8, písm. E, zákona č. 138/1991 Z.z. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, schválený 3/5 väčšinou poslancov, za cenu 5,00 eur/m² v prospech Tibora Juríka a manž. Márie.
4. Zámenu pozemkov v súlade s GP č. 41013034 – 16/2018, vyhotoveným Bc. Alexandra Sabová – geodet, Februárová 153, 958 01 Partizánske a úradne overeným pod č. 195/2018 – Okresným úradom Prievidza, novovytvorenú parcelu, k.ú. Oslany, reg. „C“, parc. č. 1704/11, výmera 11 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vo vlastníctve obce Oslany v 1/1 – ine, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 1, za novovytvorenú parcelu k.ú. Oslany, reg „C“, parc. č. 1634/5 – záhrada, vo výmere 24 m², vo vlastníctve Michala Tomu v 1/1 – ine, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2074.
Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcela, ktorú obec získa od p. Michala Tomu súvisí s parcelou č. 1703/1 a spolu tvoria prístupovú cestu z Námestia slobody na Školskú a Mlynskú ulicu. Zámena je právnym úkonom smerujúcim k vysporiadaniu vlastníctva obce Oslany k pozemkom pod prístupovou cestou. Zamenená parcela sa stane aj právne súčasťou komunikácie po zmene kultúry z kultúry – záhrada na kultúru – zastavaná plocha a nádvorcia. Novovytvorenú parcelu reg. „C“, parc. č. 1704/11, výmera 11 m², zastavaná plocha a nádvorcia obec nepotrebuje pre výkon obecnej samosprávy a je pre obec Oslany výhodné túto parcelu zameniť.
5. Zámer sa spôsob predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oslany, pozemky reg „C“, parc. č. 2447/2 – orná pôda, výmera 31 m², parcela č. 2447/3 – orná pôda, výmera 25 m², parcela č. 2447/4 – orná pôda, výmera 18 m², parcela č. 2101/8 – trvalé trávnaté porasty, výmera 3 m², parcela č. 2101/7 – trvalé trávnaté porasty, výmera 32 m², parcela č. 2101/6 – trvalé trávnaté porasty, výmera 73 m² formou obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v termíne od 30.04.2018 do 15.05.2018, do 14.00 hod. na predaj pozemkov reg „C“, parc. č. 2447/2 – orná pôda, výmera 31 m², parcela č. 2447/3 – orná pôda, výmera 25 m², parcela č. 2447/4 – orná

pôda, výmera 18 m², parcela č. 2101/8 – trvalé trávnaté porasty, výmera 3 m², parcela č. 2101/7 – trvalé trávnaté porasty, výmera 32 m², parcela č. 2101/6 – trvalé trávnaté porasty, výmera 73 m².

Minimálna cena : 5,00 eur/m².

7. Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je odkúpenie nehnuteľností, pozemky reg. „C“, parcela č. 177 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 826 m², parcela č. 178/1 – záhrady, výmera 3216 m², parcela č. 178/2 – ostatné plochy, výmera 1867 m², za cenu 2,50 eur/m².
8. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizácie projektu o odstránenie havarijného stavu telocvične ZŠ Oslany v rámci Výzvy o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.
9. Zabezpečenie prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 10 %.
10. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
11. Pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne :
 - a) 3-izbový byt v prospech
Petra Sliepku a manželky
Martiny Sliepkovej
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 06. 2018 do 31. 05. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - b) 2-izbový byt v prospech
Stanislavy Šiatinskej
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 06. 2018 do 31.05.2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - c) 2-izbový byt v prospech
Martiny Žuchovskej
za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve, na dobu určitú
od 01. 06. 2018 do 31. 05. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
12. Uzatvorenie nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami nasledovne :
 - a) 2-izbový byt v prospech
Mariána Kopála a manželky
Miroslavy Kopálovej, na dobu určitú
od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - b) 3-izbový byt v prospech
Jána Kurica a manželky
Veroniky Kuricovej na dobu určitú
od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2021 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - c) 2-izbový byt v prospech
Libuše Kolesnáčovej na dobu určitú
od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
 - d) 2,5-izbový byt v prospech
Jozefa Meňharta a Lucie Meňhartovej na dobu určitú
od 01. 07. 2018 do 30. 6. 2019 s možnosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.
13. Sadzobník poplatkov Verejnej kultúrno – spoločenskej budovy a Klubu dôchodcov v Oslanoch platný od 01.05.2018.

B/ Poveruje :

1. Starostu obce podpísať kúpnu zmluvu na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku reg. „C“, parcela č. 177 – zastavané plochy a nádvoría, výmera 826 m², parcela č. 178/1 – záhrady, výmera 3216 m², parcela č. 178/2 – ostatné plochy, výmera 1867 m², za cenu 2,50 eur/m².
2. Starostu obce podpísať kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti pozemok reg. „C“, parcela č. 1494/13 – záhrada, výmera 138 m².
3. Starostu obce podpísať zámennú zmluvu s p. Michalom Tomom.

C/ Odporúča:

1. Starostovi obce, dať kladné stanovisko k žiadosti p. Róberta Kľačanského a manž. Žanety, ohľadom územnoplánovacej informácie pozemku k.ú. Oslany, reg. „C“, parcela č. 132/1 – záhrada, výmera 612 m², ako doklad na odkúpenie tejto nehnuteľnosti od vlastníka SR, v správe SPF v celosti.

D/ Ruší :

1. Uznesenie č. VII/2013, Bod C/1-5, zo dňa 23.09.2013.

E/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesenia.
2. Stanoviská komisií OZ k žiadostiam občanov a informáciu o činnosti komisií.
3. Správu hlavnej kontrolórky obce Oslany o výsledku finančnej kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania sociálneho fondu za rok 2017 v ZŠ v Oslanoch.
4. Stanovisko komisie pre ochranu verejného záujmu k predloženému majetkovému priznaniu starostu obce v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. a zákona č. 545/2005 Z.z.
5. Informácie starostu obce o konaní 13. ročníka Dňa Medzihoria vo Veľkých Uherciach, pripravenosti slávnostného otvorenia Verejnej kultúrno – spoločenskej budovy a rozpočtu na rekonštrukciu Domu smútku v Oslanoch.
6. Návrh Zámennej zmluvy o zámene pozemkov parc. č. 1704/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m² a parc. č. 1634/5 – záhrada, o výmere 25m².
7. Návrh Kúpnej zmluvy o odpredaji pozemku parc. č. 1494/13 – záhrada, vo výmere 138 m².

V Oslanoch 26.04. 2018

František Priekala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

p. Ing.Peter Maxina

Vyvesené dňa : 30.04.2018

p. Róbert Sliepka

Zvesené dňa: